

# Jordbruksarealer som inngår i utbyggingsstrategien

---

REGIONALPLAN FOR JÆREN 2050

18032019

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

## Innhold

|   |    |
|---|----|
| 1. Innledning.....  | 2  |
| 2. Metode.....  | 2  |
| 3. Utbyggingsareal avsatt i jordbruksområder i planområdet..... | 3  |
| 4. Jordbruksareal avsatt til utbygging i planområdet.....       | 4  |
| 5. Utbyggingsareal avsatt i jordbruksområder i Randaberg.....   | 5  |
| 6. Jordbruksareal avsatt til utbygging i Randaberg.....         | 6  |
| 7. Utbyggingsareal avsatt i jordbruksområder i Sandnes.....     | 7  |
| 8. Jordbruksareal avsatt til utbygging i Sandnes.....           | 8  |
| 9. Utbyggingsareal avsatt i jordbruksområder i Sola.....        | 9  |
| 10. Jordbruksareal avsatt til utbygging i Sola.....             | 10 |
| 11. Utbyggingsareal avsatt i jordbruksområder i Stavanger.....  | 11 |
| 12. Jordbruksareal avsatt til utbygging i Stavanger.....        | 12 |

## 1. Innledning

Denne rapporten viser jordbruksarealer i planområdet som inngår i regionalplanens utbyggingsstrategi. Arealene er fordelt på planstatus regulert, disponert i kommuneplan og vist som aktuelle utbyggingsområder i regionalplanen. De er også fordelt på arealklassene innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka jord.

Analyseområdet er sammenfallende med planområdet for Regionalplan for Jæren med unntak av Finnøy og Forsand. Det omfatter dermed kommunene Stavanger, Sandnes, Randaberg, Sola, Gjesdal, Klepp, Time, Hå, Strand, Rennesøy og Kvitsøy. Som grunnlag for evaluering av konsekvensene med hensyn til jordvern og utviklingsstrategien på Nord-Jæren er det gjennomført egen kartlegging av kommunene Stavanger, Sandnes, Randaberg og Sola.

## 2. Metode

Grunnlaget for denne undersøkelsen er datasettene AR5, regulerings-, kommune-, og regionalplanbasene fra Temakart Rogaland.

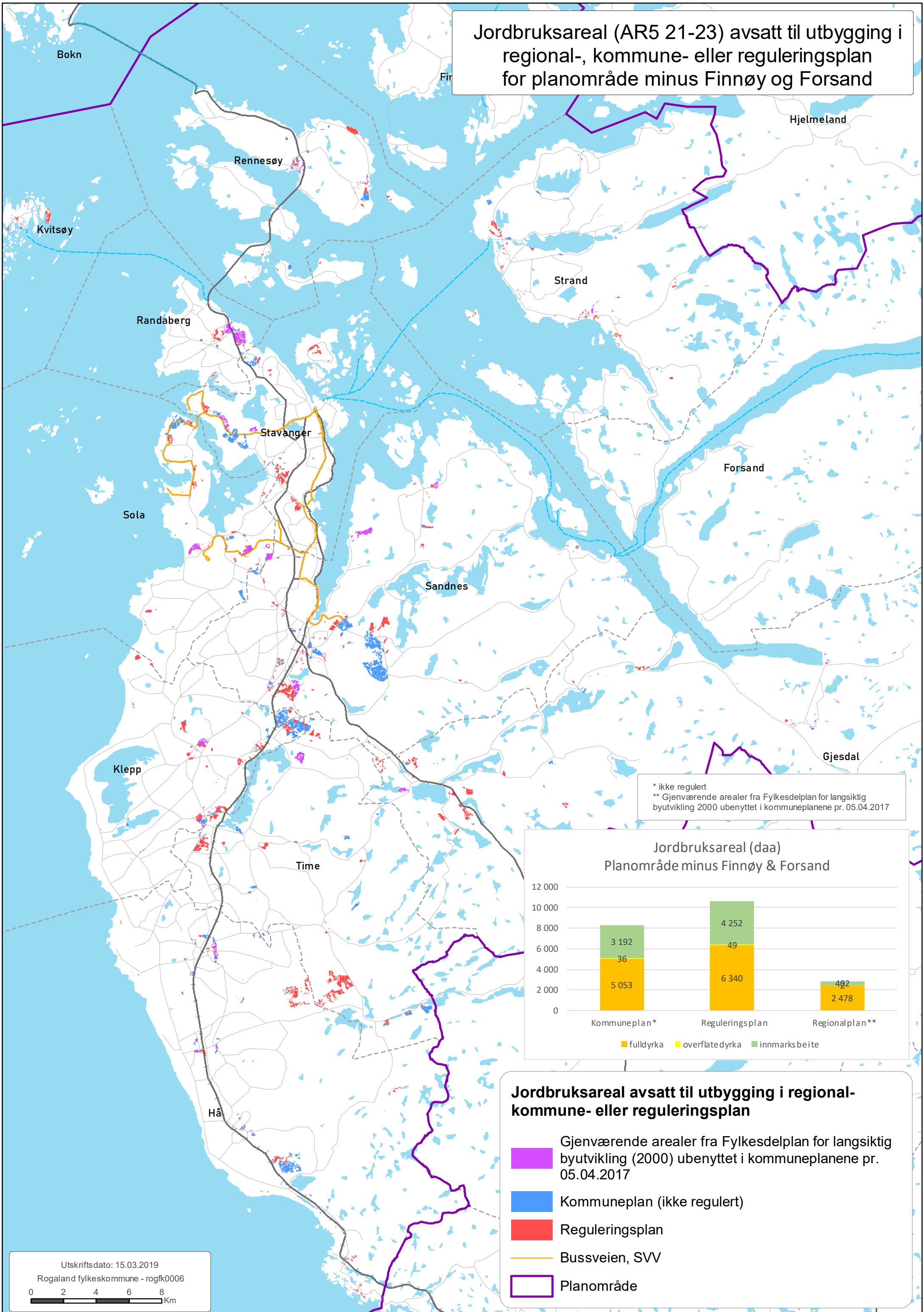
Arealressurskartet AR5 er et heldekkende, nasjonalt kart som beskriver arealressursene ut fra produksjonsgrunnlaget for jord- og skogbruk. Kartet skal primært dekke behov innen arealplanlegging, landbruksforvaltning, landbruksproduksjon og lovforvaltning. AR5 er en del av det offentlige kartgrunnlaget og et viktig grunnlag for gårdskart. I AR5 er jordbruksarealene klassifisert etter tilstanden på arealet, altså hva det kan brukes til. Det betyr for eksempel at jordbruksareal ute av drift vil være klassifisert som jordbruksareal så lenge det fortsatt kan drives.

Jordbruksarealet er delt inn i tre klasser: Fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite.

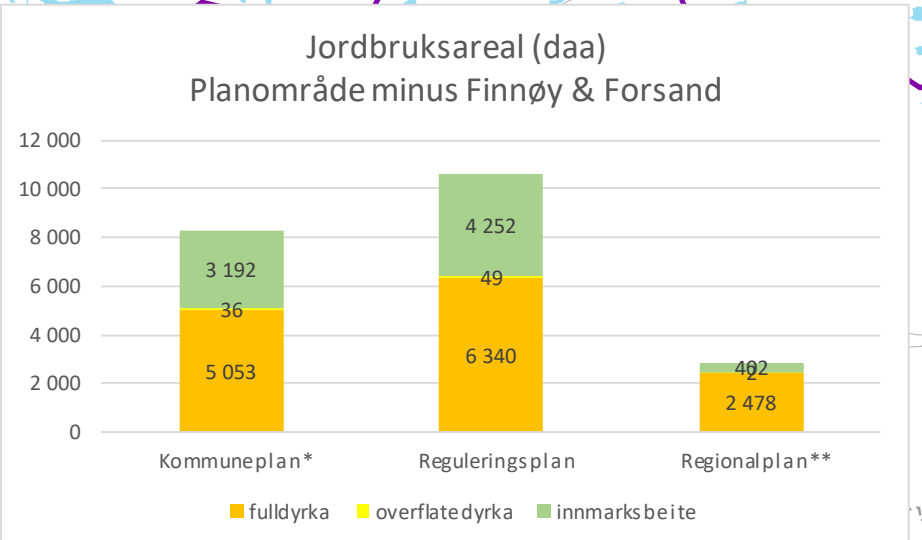
- Fulldyrka jord er jordbruksareal som er dyrka til vanlig pløyedybde, og som kan benyttes til åkervekster og eng, og som kan fornyes ved pløying.
- Overflatedyrka jord er jordbruksareal som for det meste er jevna i overflata, slik at maskinell høsting er mulig, men som ikke kan pløyas til vanlig pløyedybde.
- Innmarksbeite er jordbruksareal som ikke kan høstes maskinelt, men som kan benyttes som beite. Minst 50 prosent av arealet skal være dekket av kulturgras og beitetålede urter.

For å analysere hvor mye jordbruksarealer som er forutsatt nedbygd i dagens planer er datasettet AR5 sammenstilt med plan datasettene og og beregninger foretatt av overlappende områder.

# Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan for planområde minus Finnøy og Forsand



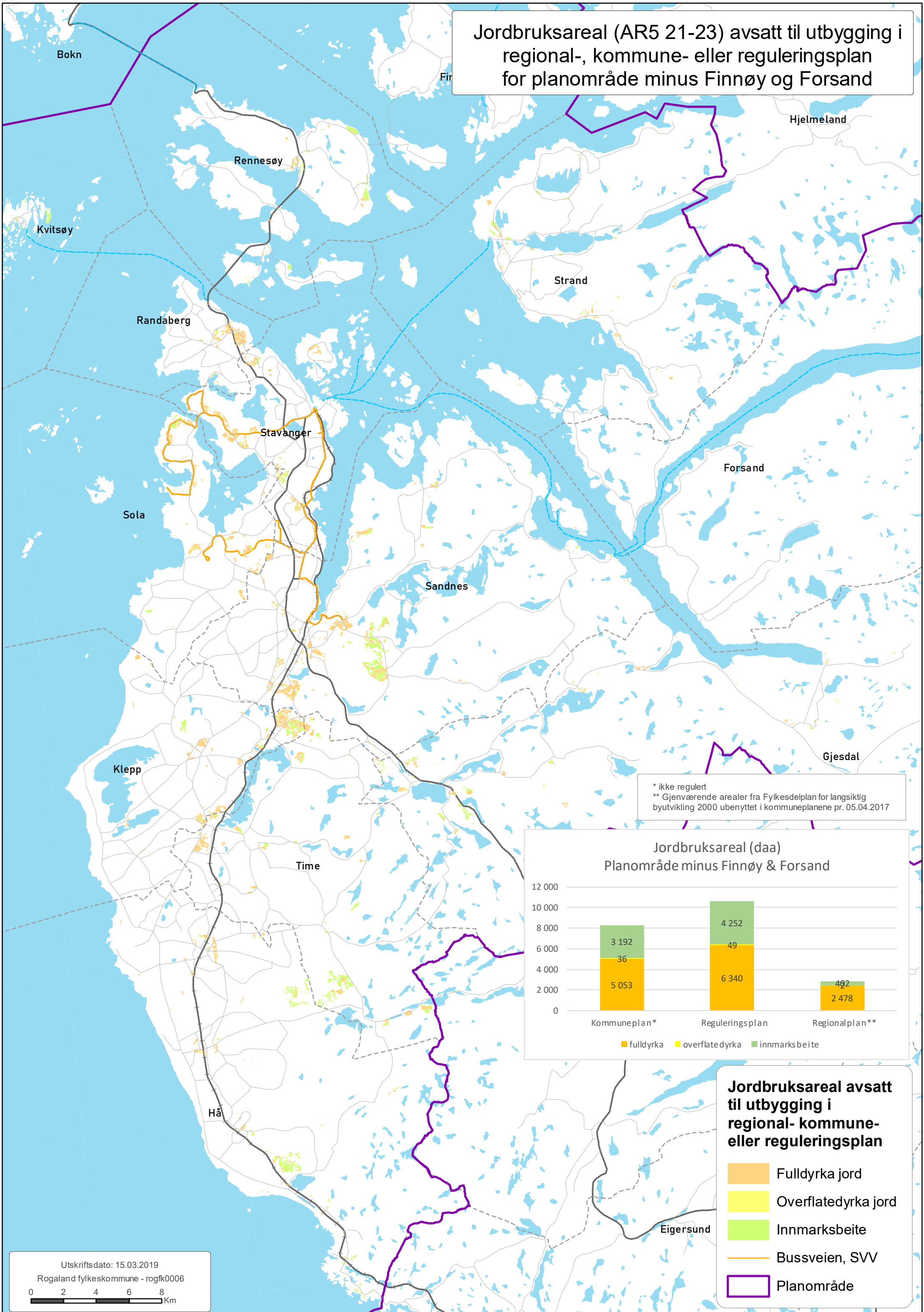
\* ikke regulert  
 \*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017



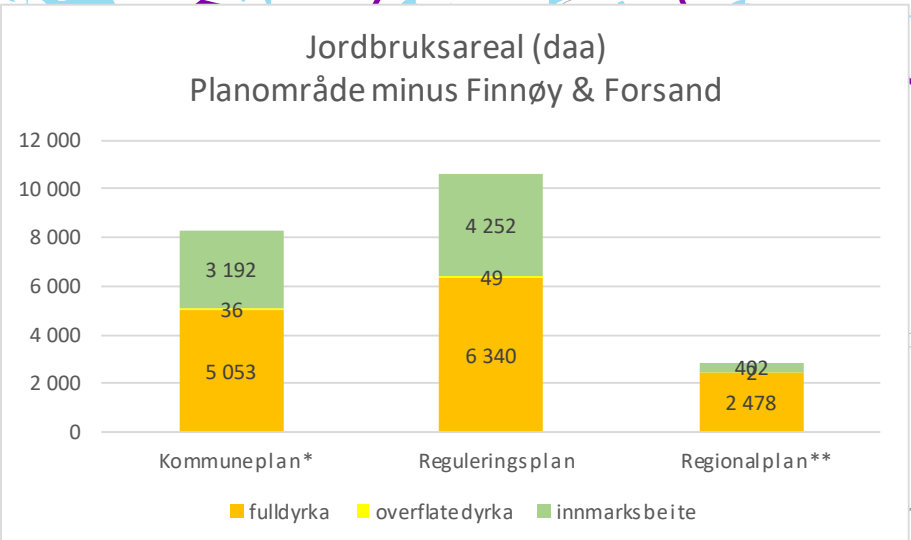
## Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Reguleringsplan
- Bussveien, SVV
- Planområde

Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan for planområde minus Finnøy og Forsand



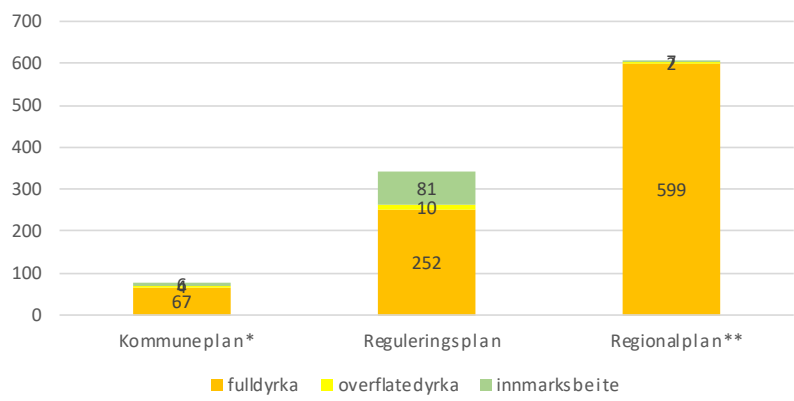
\* ikke regulert  
 \*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017



Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Bussveien, SVV
- Planområde

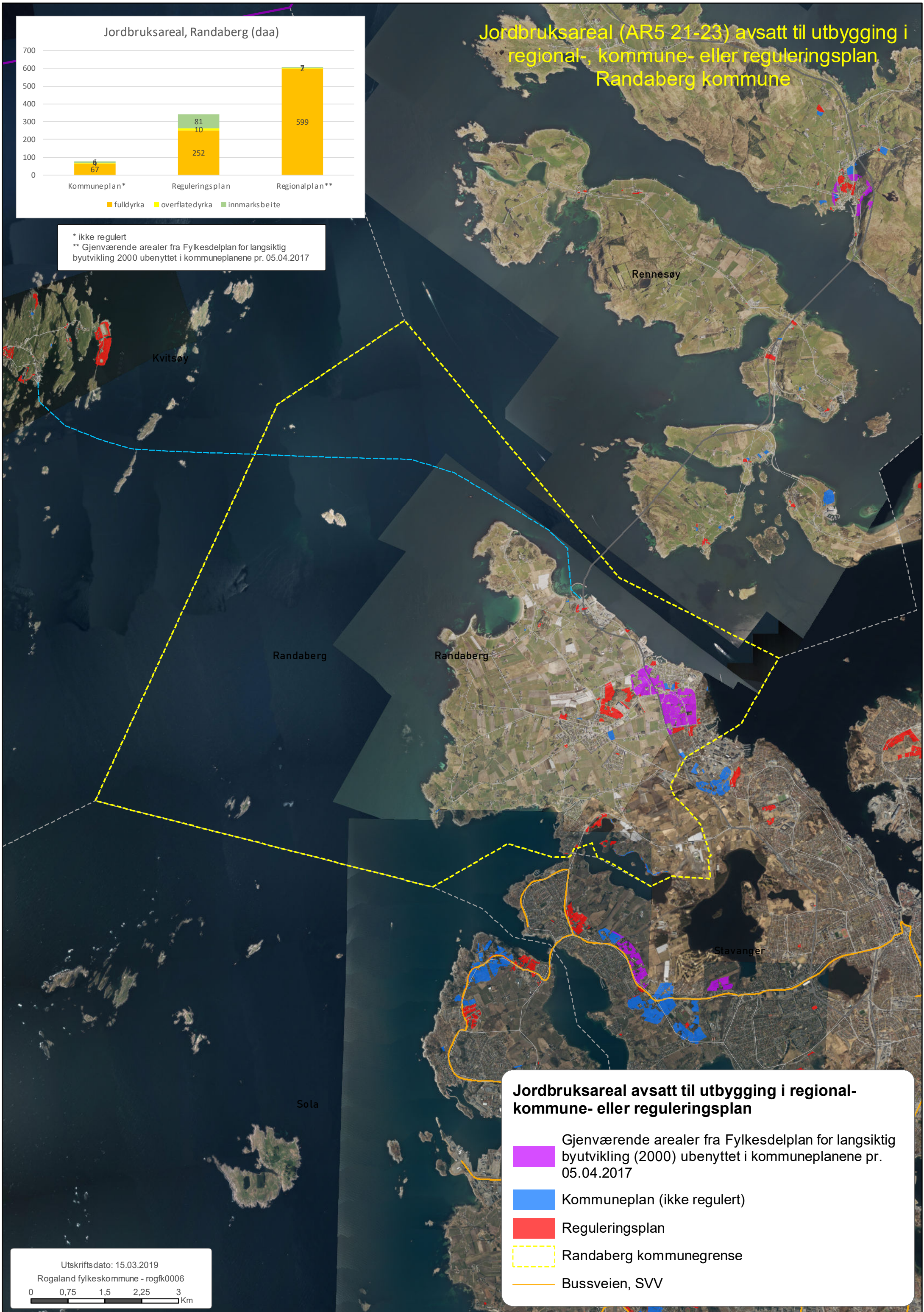
Jordbruksareal, Randaberg (daa)



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017

Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan  
Randaberg kommune

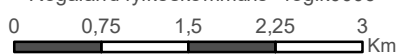


Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Reguleringsplan
- Randaberg kommunegrense
- Bussveien, SVV

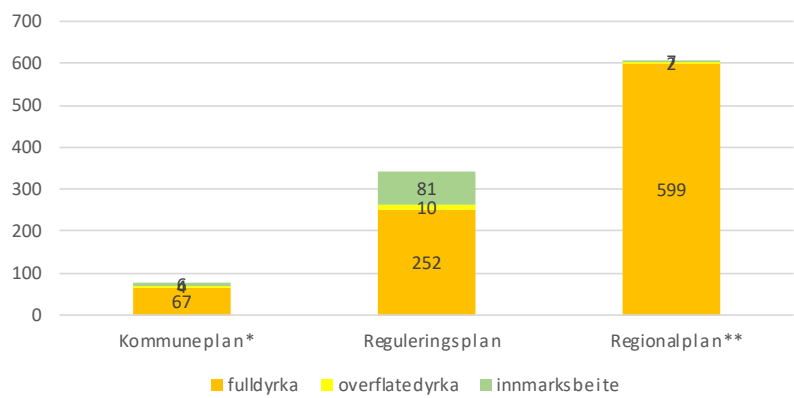
Utskriftsdato: 15.03.2019

Rogaland fylkeskommune - rogfk0006



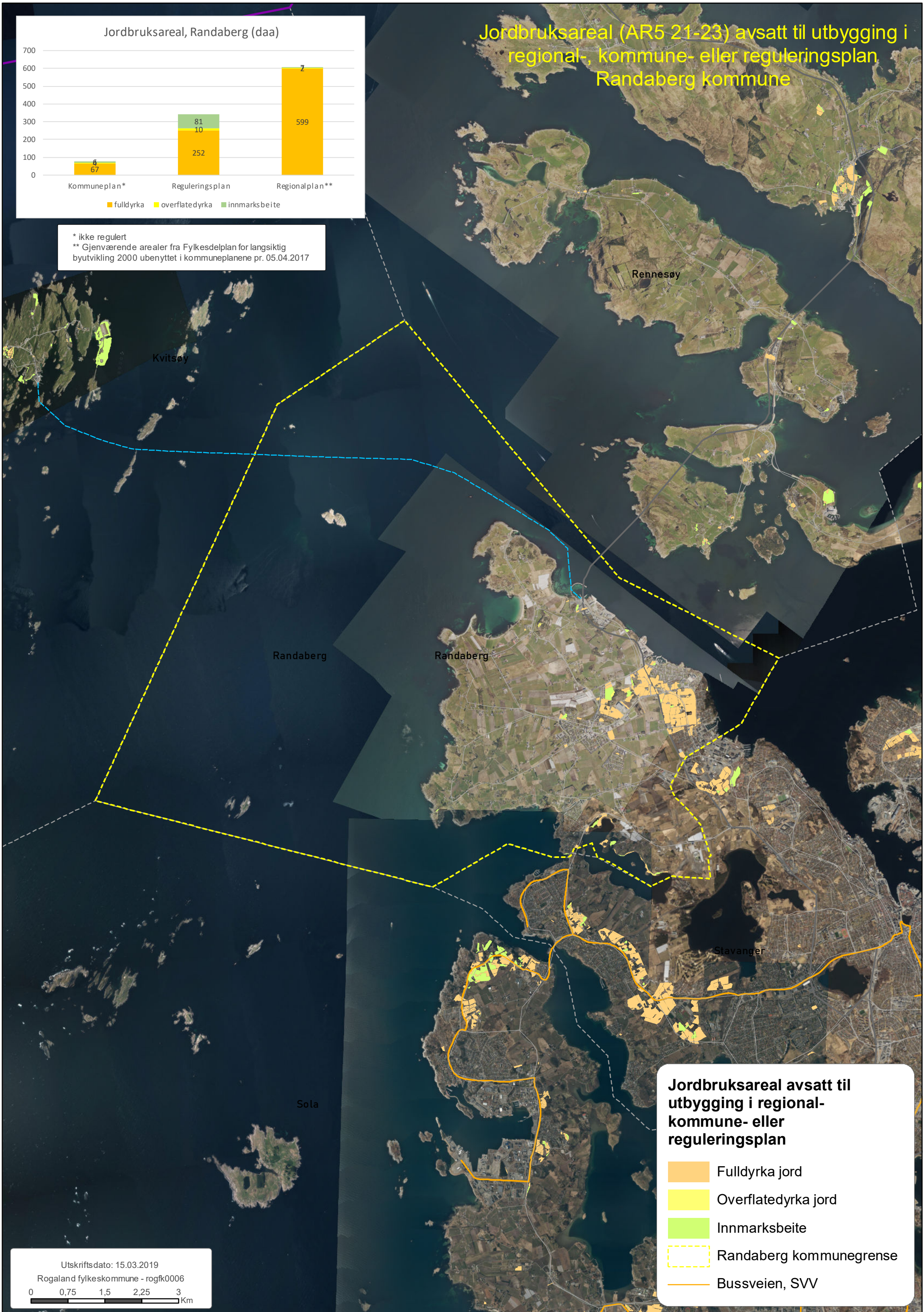
Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan  
Randaberg kommune

Jordbruksareal, Randaberg (daa)



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017



Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan

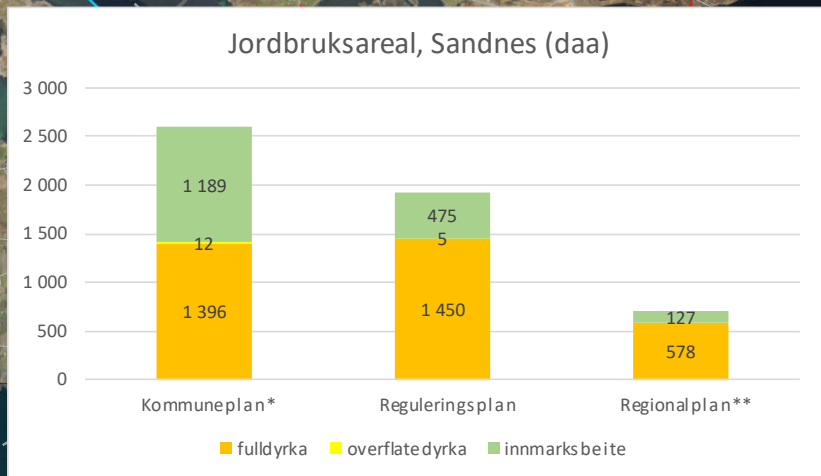
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Randaberg kommunegrense
- Bussveien, SVV

Utskriftsdato: 15.03.2019

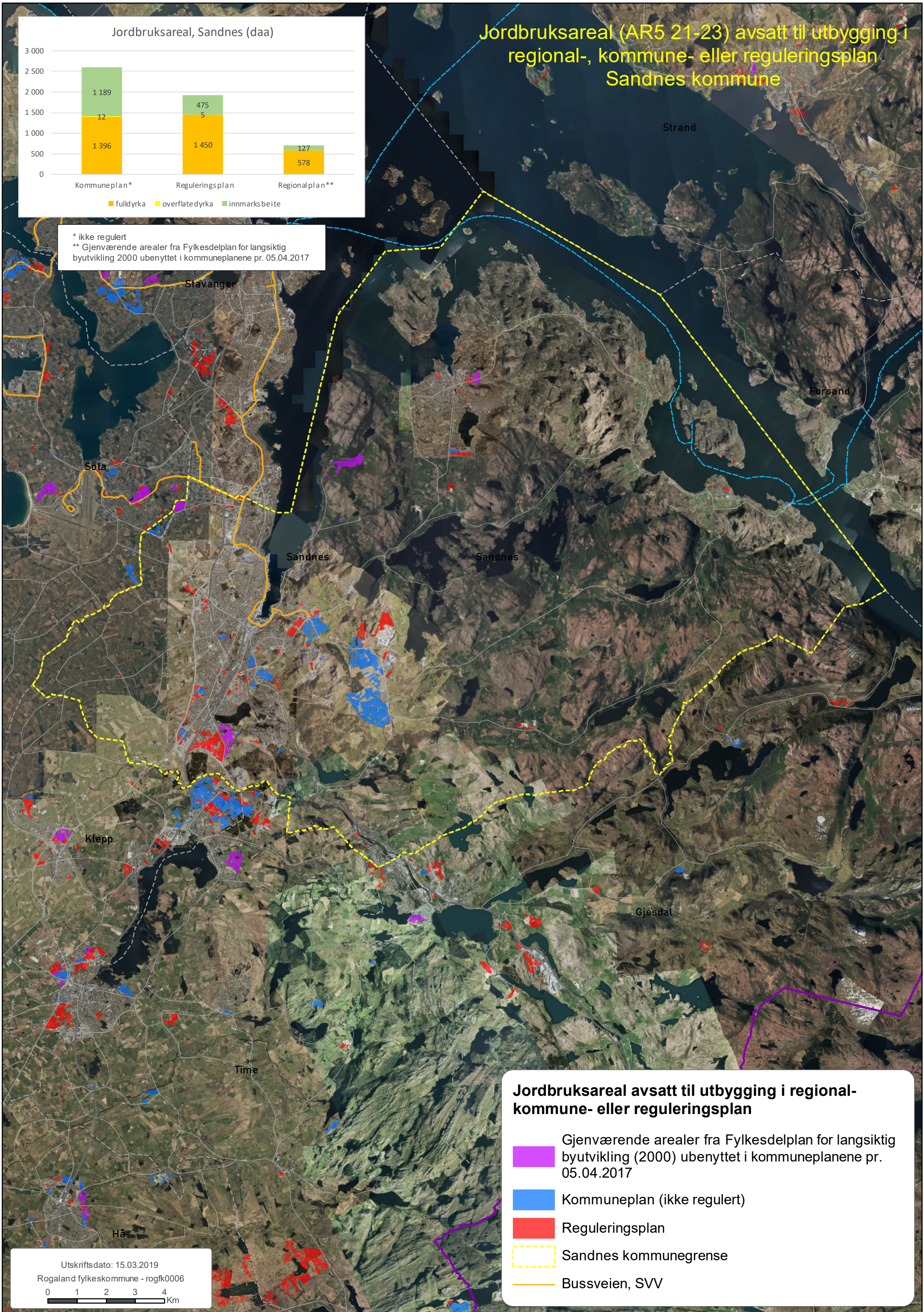
Rogaland fylkeskommune - rogfk0006

0 0,75 1,5 2,25 3 Km

# Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Sandnes kommune



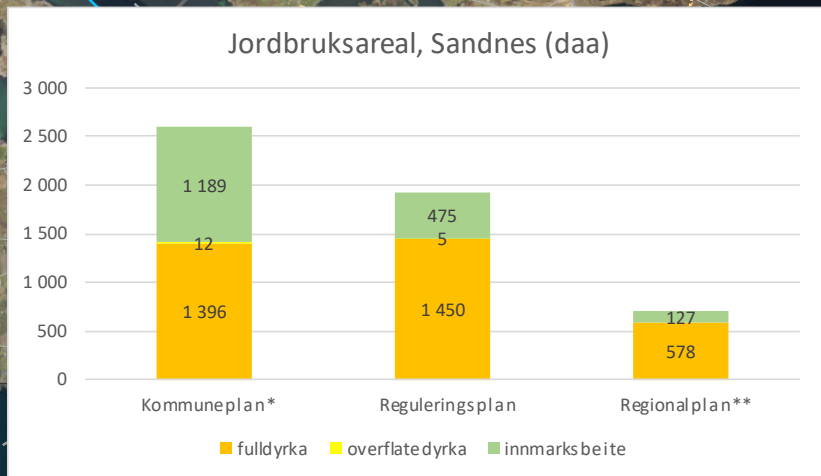
\* ikke regulert  
 \*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017



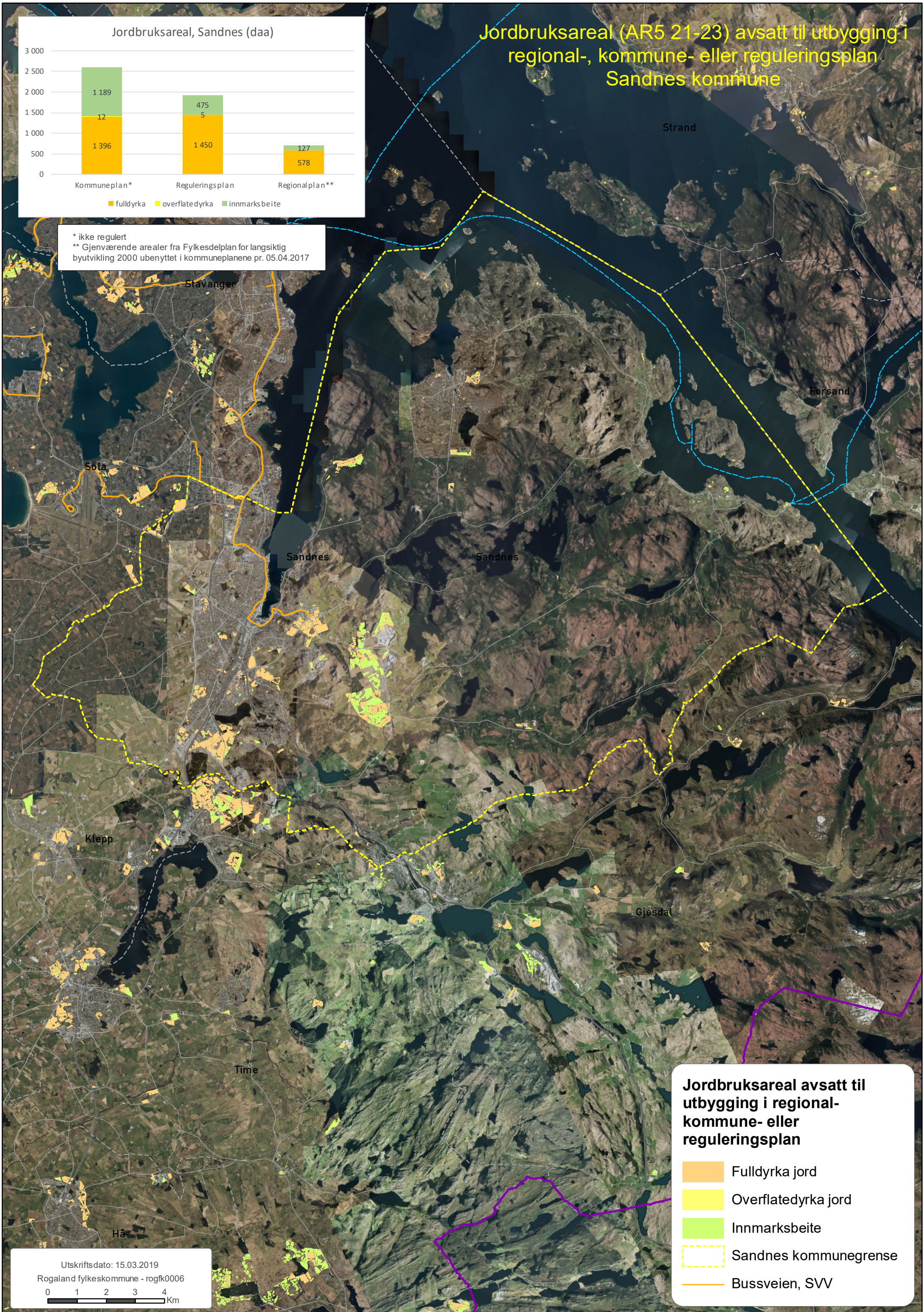
### Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Reguleringsplan
- Sandnes kommunegrense
- Bussveien, SVV

# Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Sandnes kommune

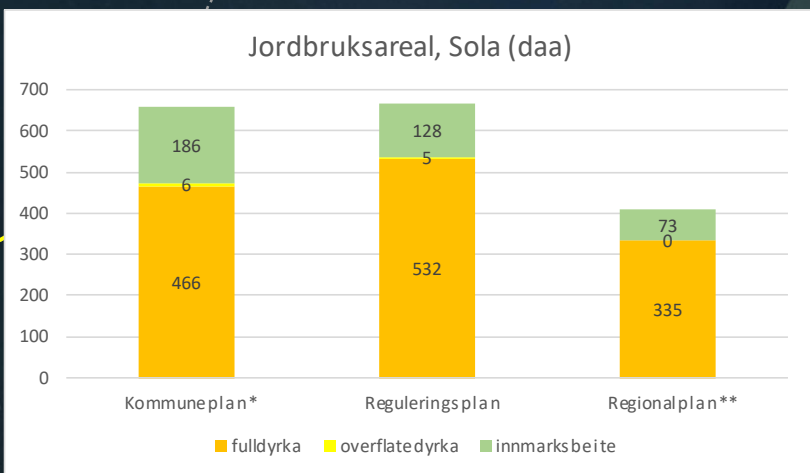


\* ikke regulert  
 \*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017



**Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan**

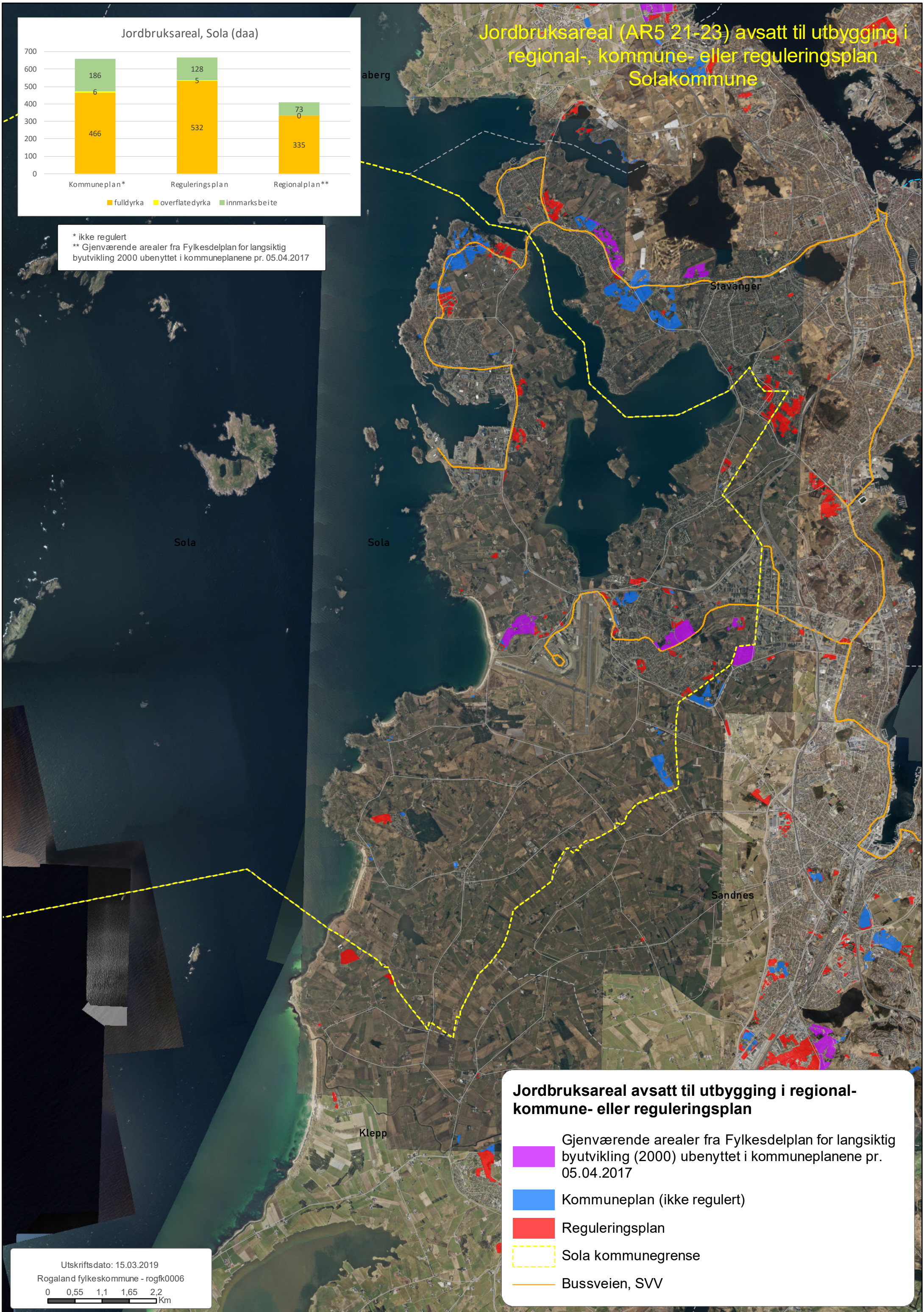
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Sandnes kommunegrense
- Bussveien, SVV



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017

## Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Solakommune



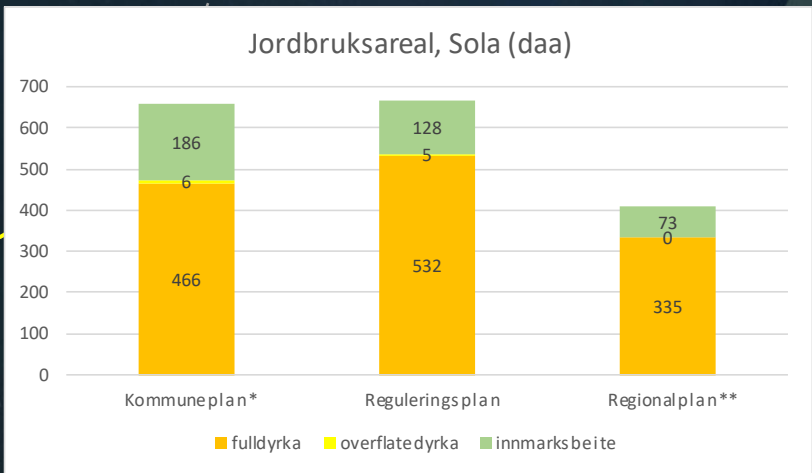
### Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Reguleringsplan
- Sola kommunegrense
- Bussveien, SVV

Utskriftsdato: 15.03.2019

Rogaland fylkeskommune - rogfk0006

0 0,55 1,1 1,65 2,2 Km



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017

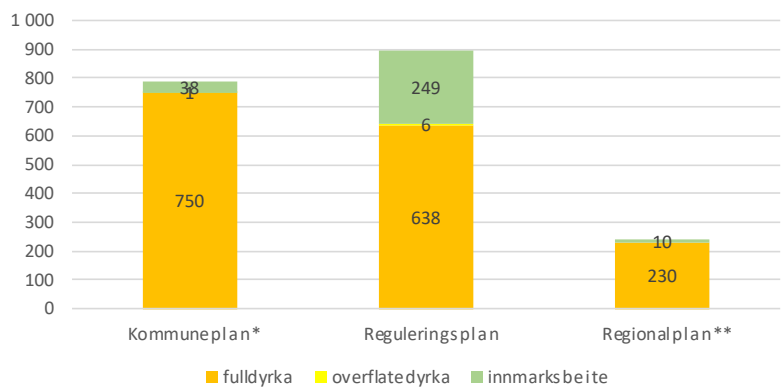
Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Solakommune



### Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Sola kommunegrense
- Bussveien, SVV

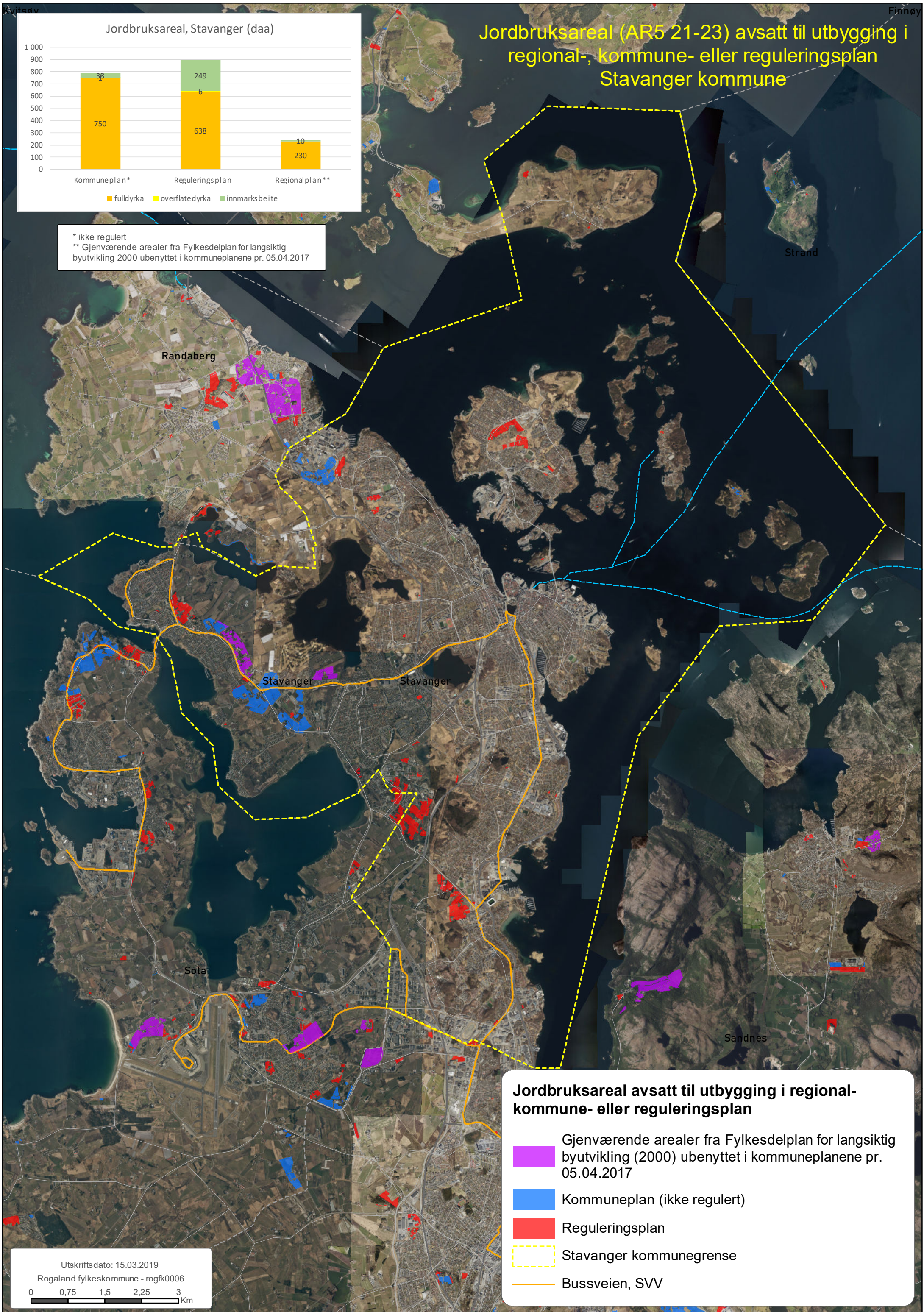
Jordbruksareal, Stavanger (daa)



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017

## Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Stavanger kommune



### Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

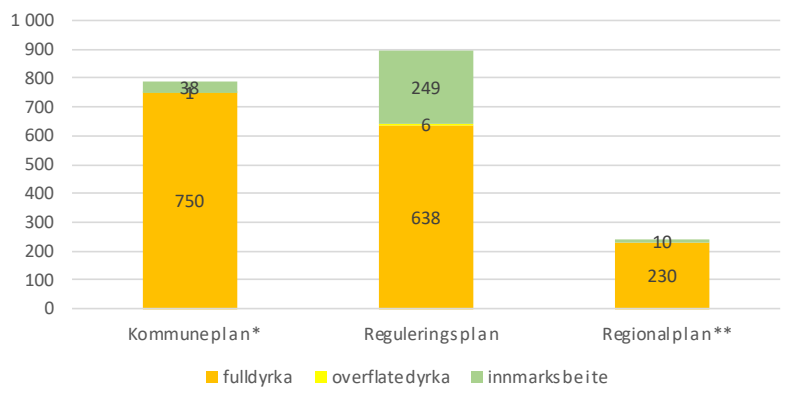
- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Reguleringsplan
- Stavanger kommunegrense
- Bussveien, SVV

Utskriftsdato: 15.03.2019

Rogaland fylkeskommune - rogfk0006



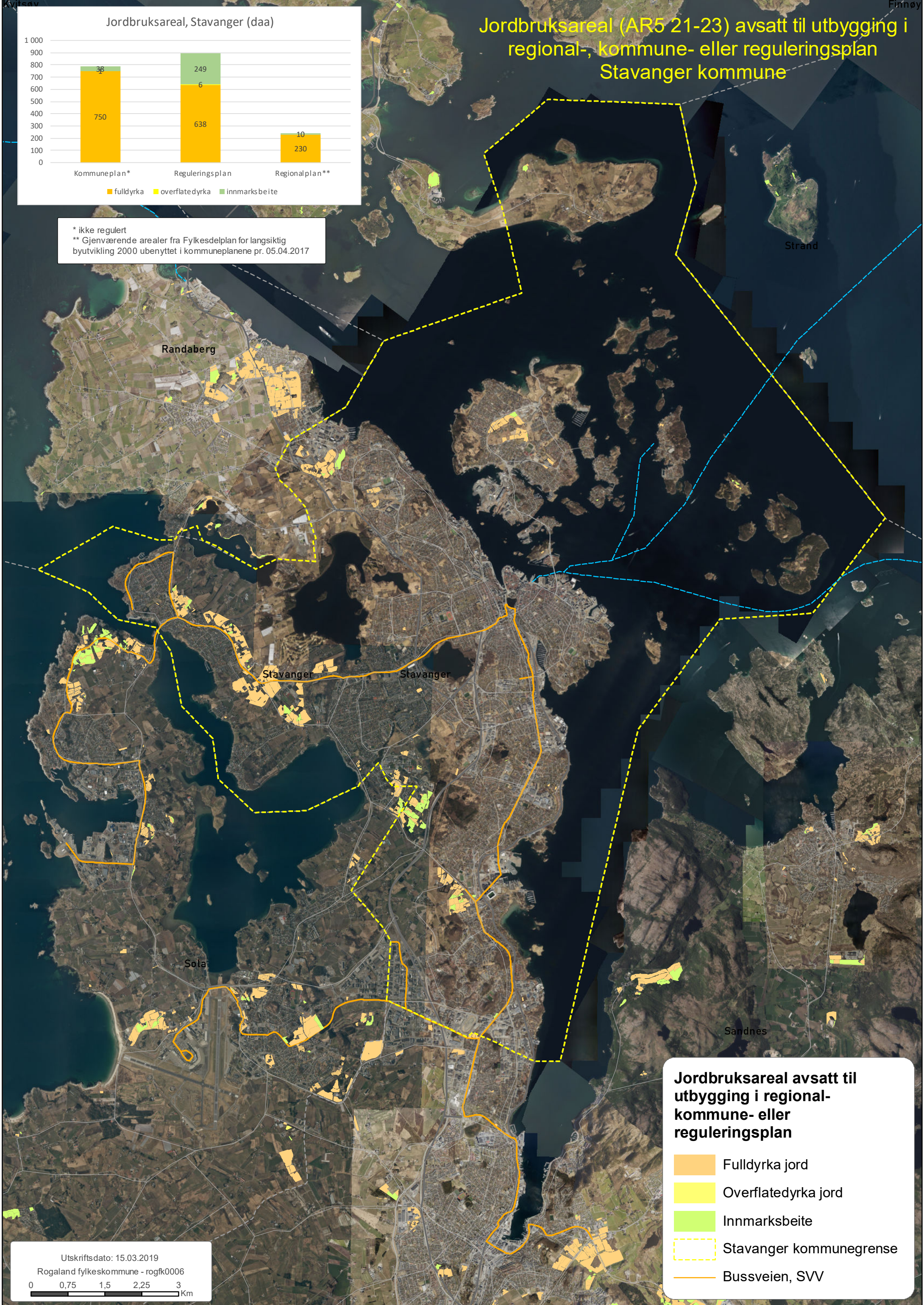
Jordbruksareal, Stavanger (daa)



\* ikke regulert

\*\* Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling 2000 ubenyttet i kommuneplanene pr. 05.04.2017

Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regional-, kommune- eller reguleringsplan Stavanger kommune



Jordbruksareal avsatt til utbygging i regional- kommune- eller reguleringsplan

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Stavanger kommunegrense
- Bussveien, SVV

Utskriftsdato: 15.03.2019

Rogaland fylkeskommune - rogfk0006

