

Unntak fra kravet om senterlokalisering

Det er gitt noen muligheter for unntak fra kravet om senterlokalisering.

Nærbutikk og nærservice

Dette gjelder nærbutikk og nærservice, som kan etableres i, eller i nær tilknytning til boligområder. Bruksareal for nærbutikk er avgrenset oppad til 1000 m², og gjelder handel med dagligvarer, dvs. hovedvekt på mat og drikke. Nærservice er ment å bidra til attraktive møtesteder og miljøer i boligområdene, og er begrenset i størrelse til 500 m². Kommunene skal angi prinsipper for lokalisering gjennom kommuneplanene.

Varegrupper som er særskilt plasskrevende

Det er gitt en uttømmende opplisting av varegrupper som er særskilt plasskrevende, og som på nærmere vilkår kan tillates etablert utenom senterområdene. Dette gjelder varegruppene biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Unntaket gjelder kun de nevnte primærvarene – ikke tilbehør til eller utstyr beslektet med disse varene, som for eksempel butikker med bilrekvisita. Det åpnes likevel for at inntil 15 % av bruksarealet, begrenset oppad til maksimalt 1000 m² BRA, kan benyttes for salg av *ikke plasskrevende* varer som er naturlig tilhørende primærvaregruppen. Slike virksomheter kan tillates etablert i regionale, evt. lokale næringsområder for allsidig næring (kategori II i regionalplanen). Det er gitt nærmere lokaliseringskriterier som må være oppfylt for at etablering kan finne sted. Slike områder skal angis og avgrenses i kommuneplanene.

Felt C på Forus

Her er det åpnet for at de tre Forus-kommunene i samarbeid, kan legge til rette for etablering av en enkelt større handelsvirksomhet med regionalt/landsdelbasert nedslagsfelt. Denne unntaksmuligheten er nå nær ferdigrealisert gjennom regulering. Kommunene er også gitt mulighet til å endre bruk av eksisterende areal for kjøpesenter på Forus, (Tvedt-senteret og Kvadrat) innenfor vedtatt regulering. Dimensjonering av samlet handelsareal må avklares gjennom regional handelsanalyse.