

Saksgang ved samtykke

Tiltak i tråd med gjeldende kommunal plan, men i strid med regional planbestemmelse

Før bygge- eller rammetillatelse kan gis, må kommunen på forhånd ha innhentet samtykke til tiltaket fra regional planmyndighet (fylkeskommunen v/fylkesutvalget). Når kommunen mottar søknad om tiltak som krever samtykkebehandling, må kommunen gjøre en selvstendig vurdering av saken i forhold til formålet med den regionale planbestemmelsen, og retningslinjene som utfyller bestemmelsen. Kommunen må sørge for at saken er tilfredsstillende opplyst, herunder med eventuell handelsanalyse. Dersom kommunen er positiv til tiltaket, selv om det er i strid med regional planbestemmelse, skal kommunen søke fylkeskommunen om samtykke for tiltaket. Eventuelt samtykke kan gis av fylkeskommunen etter samråd med fylkesmann og berørte kommuner.

Tiltak som krever dispensasjon fra kommunal plan, og som er i strid med regional planbestemmelse

Der det er grunnlag for dispensasjon fra gjeldende arealplaner, må det også søkes om samtykkebehandling. Gitt at kommunen er positiv til tiltaket, og mener det er grunnlag for dispensasjon, vil det være rasjonelt å sende dispensasjonssaken til høring sammen med søknad om samtykke. Dersom det gis samtykke, kan kommunen *deretter* fatte vedtak i dispensasjonsspørsmålet. Der det etter kommunens vurdering ikke er grunnlag for ramme-/byggetillatelse, eller dispensasjon fra plan, er det ikke behov for samtykkebehandling.

Klagebehandling

Vedtak til søknad om samtykke er et enkeltvedtak som kan påklages. Eventuell klage skal stiles til fylkeskommunen. Om klage ikke imøtekommes, blir saken oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse.