

Rogaland fylkeskommune

► Sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren

Vedlegg D: Utredningsskjemaer

Oppdragsnr.: 5200439 Dokumentnr.: VEDL-D Versjon: 01 Dato: 2022-02-11



Alternativ 1 – Mekjarvik i Randaberg kommune

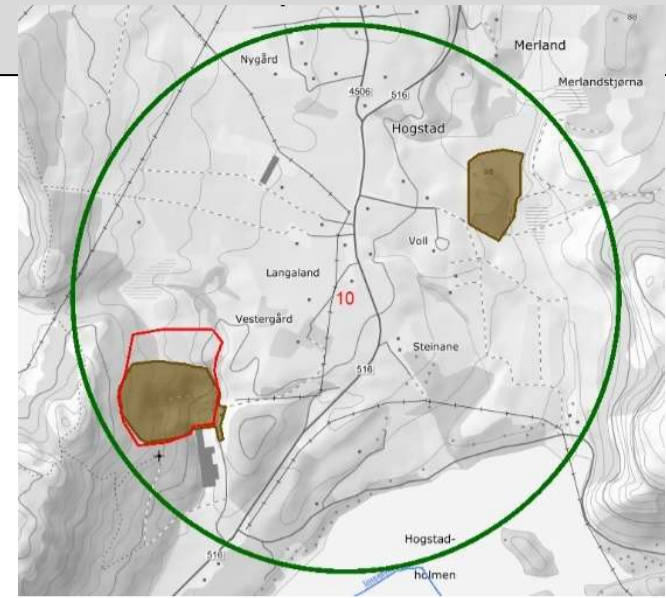
Hjemmels- og rettighetsforhold	<p><u>Grunneiere:</u> Randaberg kommune øst for vei. Kåre Emil Vigane og Jone Harestad vest for vei. Rettigheter for fremtidige utfyllinger i sjø ikke undersøkt. Gnr/bnr 48/1297, 49/391, 49/718, 49/391, 49/20, 50/40, 50/41, 50/1, 50/2, 50/4, 50/10, 50/37</p>	
Beliggenhet og arealstørrelse	<p>Ca 538 daa Det er planlagt utfylling med fyllitt som det skal bygges ut næringsareal på. Det kan være en mulighet for å ha aktivitet knyttet på utfylling, men dette er ikke undersøkt nærmere. Tilknytning til havn.</p>	
Plangrunnlag	<p><u>Kommuneplanens arealdel:</u> Eksisterende og framtidige nærings- og industriområder, sjø, samferdsel, LNF. Faresone Ras- og skredfare</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Områderegulering for Mekjarvik sør havne - og industriområde, vedtatt 25.06.2015 – Reguleringsplan for utvidelse av industri- og havneområde i Harestadvika, vedtatt 28.03.1985 – Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Mekjarvikveien, vedtatt 08.09.2011 – Reguleringsplan for Harestad industriområde <p><u>Planforslag:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Detaljregulering av Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner – Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910 	

Egnet	Beskrivelse	Egnet
Transport/avstand	Ligger nord i analyseområdet, men ved E39 og kai med mulighet for båt-transport. Grenser til Ivar sentral-renseanlegg.	Middels egnet
Terreng	Flatt	Godt egnet
Grunnforhold	Marin strandavsetning, Bart fjell, delvis tynt dekke og tykk morene. Ligger under marin grense. Ras- og skredfare som må undersøkes nærmere. To punkter med fare for forurensa grunn som følge av industrianlegg, returmetallanlegg. Mulig å unngå.	Middels egnet
Vurdering	Alternativet er et godt alternativ når det gjelder terreng, men er middels egnet med hensyn til transport og avstand fordi det ligger noe nord for hovedaktiviteten i regionen (bortsett fra Rogfast). Grunnforhold må avklares nærmere. Eiendommene eies av private. Ingen eksisterende aktører som driver med massehåndtering på området. Alternativet er positivt med tanke på at det er etablert kai- og havnevirksomhet.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Et sentralt mottaksanlegg vil kunne bli en del av et eksisterende industriområde. Grenser inntil område registrert som regionalt viktig landskap, slettelandskapet på Låg-Jæren og KULA. Kan greitt unngå disse områdene. Ligger ved Byfjorden.	Lavt konflikt potensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Området Todneimshammaren registrert som viktig naturtype med B-verdi i 2012. Småbiotop/kystlynghei. Området inngår i område avsatt som vegetasjonsskjerm i reguleringsplan med fylling i front. Tilsvarende område ved Krossnes like ved er bygd ut. Tangerer leveområde for rådyr i området omkring Signalhaug. Utfylling i sjø i henhold til eksisterende reguleringsplan. Avrenning vil skje til sjø.	Lavt konflikt potensial

Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Byfjordtunellen er statlig listeført, det legges til grunn at denne ikke påvirkes Vest i området er registrert en automatisk freda lokalitet (funn av keramikk, Askeladden-id 172855), denne må avklares iht kulturminneloven. To fjerna lokaliteter er også kjent innenfor området (gravfelt og nausttuff). Potensiale for nye funn.</p> <p><u>Kommentar RFK</u> (se kommentar i sin helhet i vedlegg):</p> <p>Det legges til grunn at Byfjordtunellen/veganlegget ikke påvirkes negativt. Med vedlagte opplysninger er det imidlertid vanskelig for fylkesrådmannen å vurdere sikkert om tiltaket er konfliktfylt, og det må derfor forutsettes at kulturminneverdiene ivaretas i planlegging, plassering og detaljprosjektering av et eventuelt anlegg. Andre relevante kulturminner/kulturmiljøer som ligger utenfor området er Harestadvika og Randbergbukta som har verneverdige naustmiljø. Randberggeilen med jærhustun ligger også i nærheten.</p>	Middels konflikt potensial
Naturressurs	<p>Tiltaket vil beslaglegge ca. 158 daa fulldyrka mark, ca. 4 daa overflatedyrka mark, ca. 17 daa innmarksbeite, ca. 38 daa skog. God plan for håndtering av matjord kan redusere konflikt. Det kan også være aktuelt å redusere areal som innbefatter dyrka mark. Det kan være et alternativ å se nærmere på muligheten for å ta ut landbruksarealer for å vurdere om gjenstående arealer er tilstrekkelige som et sentralt mottaksanlegg.</p>	Høyt konflikt potensial
Friluftsliv og nærmiljø	<p>Ikke registrert friluftsliv innenfor det aktuelle området.</p> <p>Boligområder med skole i nærheten som kan bli påvirket av støy, men området er sannsynligvis allerede støyutsatt fra industri- og kaiområdet.</p> <p>Randbergbukta som er registrert som viktig for friluftsliv ligger nærområdet.</p>	Middels konflikt potensial
Vurdering	<p>Høyt konfliktpotensial i forhold til naturressurs som følge av dyrka og dyrkbar mark. Det er mulig å styre unna dette for på den måten å dempe konflikten. En mulighet er å bygge på regulert utfyllingsområde i sjøen, men dette er ikke nærmere vurdert i dette prosjektet.</p>	
<p>Samlet vurdering Det eneste aktuelle alternativet dersom man ønsker et anlegg med nærhet til havnearealer for mottak og utskipping av masser. Alternativet er regulert utfyllingsområde dersom man ikke kan bygge på dyrka mark. Dette er ikke nærmere utredet.</p>		

Alternativ 10– Hogstad i Sandnes kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Stangeland Maskin AS har tipp i bruddet. Gnr/bnr. 105/144 og 105/12,14, 39
Beliggenhet og arealstørrelse	Ca. 134 daa
Plangrunnlag	<u>Kommuneplanens arealdel:</u> <ul style="list-style-type: none"> – LNF – Råstoffutvinning <u>Gjeldende reguleringsplaner:</u> <ul style="list-style-type: none"> – Reguleringsplan for sentralkomposteringsanlegg på Hogstad, vedtatt 24.11.1998 – Reguleringsplan for gang/sykelsti Lutsi – Bjelland, vedtatt 25.04.1995

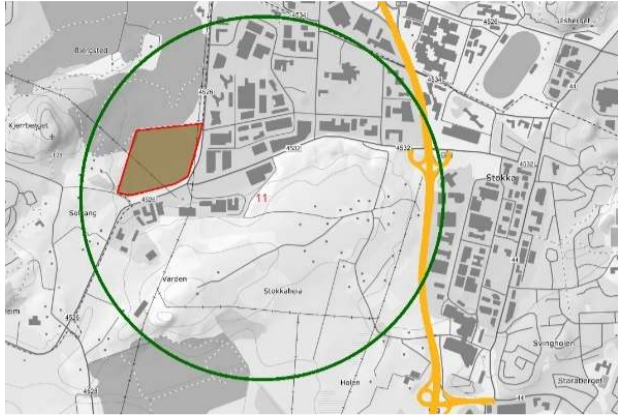


Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/ avstand	Ligger med forholdsvis lang avstand til framtidige utbyggingsområder og til E39.	Mindre egnet
Terreng	Terreng godt egnet ved eksisterende masseuttak, brudd som kan fylles opp	Godt egnet
Grunnforhold	Morene utenfor brudd. Fjell i dagen i selve bruddet.	Godt egnet
Vurdering	Alternativet er godt egnet med hensyn til terreng og grunnforhold. Er vurdert til å være mindre egnet med hensyn til transport/avstand. Det er noe større avstand til de sentrale områdene enn Kylles, og oppleves nok ikke som mer usentral enn Kluge hvis man operer i Stavangerområdet. Har lengre avstand til de sørlige områdene.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Et sentralt mottaksanlegg vil kunne bli en del av et eksisterende masseuttak og inngrep vil derfor bli begrenset. Området er ikke registrert som viktig landskapsområde i kartbaser.	Lavt konflikt potensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/ vannmiljø	Området består for en stor del av et eksisterende masseuttak, med noe skog, dyrket mark og beite. Ingen naturverdier utover det ordinære er registrert. Det er problemer med forurensning i bekken som går forbi IVARs komposteringsanlegg og ut i Lutsivatnet som er et vernet vassdrag. Dette gir mindre rom for en tilleggsbelastning for resipient.	Middels konflikt potensial
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen registreringer innenfor det aktuelle området, flere kulturminnelokaliteter (bl.a. større gravfelt) i nærområdet. Potensiale for funn i del av areal som ikke er påvirket av eksisterende masseuttak. <u>Kommentar RFK:</u> Nesten hele det skisserte området inngår i allerede godkjent reguleringsplan. Her ligger det en del SEFRAK – registrerte bygninger sørvest i området som må hensyntas i et evt. videre arbeid med alternativet.	Lavt konflikt potensial
Naturressurs	Steinbrudd med meget viktig lokal betydning. Usikkert hvor mye restverdier det er da tilsynelatende mye er tatt ut. Utvidelse mot nord vil beslaglegge ca. 12 daa fulldyrket mark som har noe begrenset verdi på kanten av krater samt innmarksbeite på ca. 13 daa. Dersom utvidelsesområdet tas ut, vil konfliktpotensial kunne reduseres til lavt.	Middels konflikt potensial
Friluftsliv og nærmiljø	Grenser inntil svært viktig friluftsområde, Dalsnuten, samt regionalt viktig grønnstruktur. Ligger skjernet i område med lite bebyggelse.	Lavt konflikt potensial
Vurdering	Området er vurdert til å ha middels konfliktpotensial som følge av problemer med forurensning i bekk som renner ut i det vernede vassdraget Lutsivatnet. Alternativet har lavt konfliktpotensial for tema naturressurs dersom en ikke inkluderer areal med dyrka mark.	

Samlet vurdering


Tidligere uttak av stein som nå brukes som tipp for rene masser. Trolig lite ledig areal ved dagens tipp til etablering av gjenvinningsanlegg, men kan ha utvidelsespotensiale. En slik utvidelse vil midlertidig medføre inngrep i dyrka mark som gir middels konfliktpotensial. Vurdert som noe mindre egnet som et sentralt gjenvinningsanlegg siden området vil bli liggende tett på Veldes anlegg som vil være mer sentralt og som allerede har etablert gjenvinningsanlegg. Området kan være egnet for gjenvinningsaktivitet i mindre skala.

Alternativ 11 – Svanholmen i Sandnes kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Grunneier: FNP Eiendom AS Gnr/bnr 67/27	
Beliggenhet og arealstørrelse	Svanholmen ved Forus, ca. 128 daa	
Plangrunnlag	<p><u>Kommunedelplan for Sandnes 2019-2035</u> Ikrafttredelsesdato 11.03.2019 LNF, faresone flom øst i området, sikringszone</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u> Ingen på selve arealet Grenser til reguleringsplan for Fv 443 Forusbeen fra Stokka til Skadberg, vedtatt 24.01.2012</p> <p>Det har vært en planprosess knyttet til planforslag for Forus (IKDP-Forus) med innsigelse knyttet til bruk av området som sirkulærindustri.</p>	
Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/ avstand	Ligger sentralt til med kort avstand til E39 og framtidige utbyggingsområder som vil gi masseoverskudd. Kan bli behov for ny adkomstveg til området for å gir kortere avstand til høystandardsvegnett.	Godt egnet
Terreng	Flatt.	Godt egnet
Grunnforhold	Vist som torv og myr i løsmassekart, men er godkjent som deponi. Areal under marin grense, må vurdere områdestabilitet. SVV har funnet marin leire i nærheten, og dette må derfor undersøkes nærmere.	Middels egnet
Vurdering	Svært sentralt plassert og scorer godt på egnethet, bortsett fra at det mangler gode avkjøringsmuligheter i dag.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Regionalt viktig landskap: Jåttånuten - Røyneberg – Stokkalandsheia. Slettelandskapet på Låg-Jæren. Grenser inntil område registrert som geologisk arv: http://geo.ngu.no/api/faktaark/geologiskarv/visGeologiskArvOmr.php?p_o_bjid=21064	Middels konflikt-potensial
Naturmangfold inkl. Vassdrag/ vannmiljø	Området Nattskrinet/Svanholmen er sannsynlig hekkelokalitet for åkerrikse som er en kritisk truet art i Norge. Registreringer i seinest i 2020. Tilstøtende områder inngikk i kartlegging av Naturtyper i Norge i 2020 uten funn av viktige naturtyper. Ingen vann eller vassdrag i nærområdet.	Høyt konflikt-potensial
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kulturminner registrert. Registrert gravminner i nærområdet. Arealet har potensiale for nye funn. <u>Kommentar RFK:</u> Det aktuelle området inngår i et areal som er tidligere vurdert av RFK som den gang uttalte at de ikke hadde merknader med tanke på kulturminneforhold.	Lavt konflikt-potensial
Naturressurs	Hele området består av fulldyrka mark med god jordkvalitet, ca. 124 daa. Innenfor området er det ca. 3 daa skog. <u>Kommentar RFK:</u> Planforslag for Forus (IKDP) har nå vært ute til offentlig ettersyn. Fylkesutvalget hadde innsigelse til bruk av dette arealet, også til sirkulærindustri (f.eks. hvis lvar trenger å utvide). Statsforvalteren hadde faglige råd imot og Statens Vegvesen var mot bruk av arealet pga. trafikksikkerhet. Dette er sterke signaler som taler mot bruk av dette arealet til bruk som sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser.	Høyt konflikt-potensial

Friluftsliv og nærmiljø	Ikke registrert friluftsområde. Ligger i nærheten av større boligområder som kan bli utsatt for ulemper med støy.	Middels konflikt-potensial
Vurdering	Høyt konfliktpotensial i forhold til naturmangfold og naturressurser da området består av fulldyrka mark.	
<p>Samlet vurdering Ingen eksisterende aktør. Eies av FNP Eiendom. Lite egnet for deponering av uegnede masser på grunn av plass og ingen naturlige forsenkninger el. til oppfylling. Ligger tett på Røyneberg der det er etablert virksomhet for massehåndtering.</p>		


Alternativ 12 – Røyneberg i Sola kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Masseuttak og tipp på Røyneberg. Drives av Norstone. Gnr/bnr deler av 35/4 og 35/23, 35/20 og 35/36.	
Beliggenhet og arealstørrelse	KPA Røyneberg, ca. 144 daa	
Plangrunnlag	<p><u>Kommuneplanens arealdel:</u> Råstoffutvinning, hensynssone grønnstruktur H540-16</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Detaljregulering masseuttak på Røyneberg, vedtatt 06.02.2020. – Solasplitten (rv 510), vedtatt 23.09.2010 	
Egnet	Beskrivelse	Egnet
Transport/avstand	Ligger sentralt til innenfor analyseområdet med kort avstand til E39 og framtidige utbyggingsområder. Adkomst via fv. 509/ Solasplitten.	Godt egnet
Terreng	Ligger i landskap med eksisterende og framtidig masseuttak som er i drift.	Godt egnet
Grunnforhold	Morene utenfor bruddet. Fjell i dagen i bruddet. Myr litt sør for masseuttaket. Ligger delvis under marin grense, men løsmasser er fjernet.	Godt egnet
Vurdering	Godt etablert og sentralt anlegg med høy egnet.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Regionalt viktig landskap Slettelandskapet på Låg-Jæren. Område Jåttånuten - Røyneberg – Stokkalandsheia. Området er allerede preget av drift av masseuttak og er godkjent i plan.	Lavt konflikt potensial
Naturmangfold inkl. Vassdrag/vannmiljø	I 2020 ble et større område inkludert lokalitet kartlagt etter ny metode; Naturtyper i Norge. Det ble ikke registrert viktige naturtyper i området. Skoghold i og ved lokalitet inngår i leveområde for rådyr. Naturlig vannregime endret på grunn av eksisterende masseuttak. Ingen innsjøer eller elver i nærområdet.	Lavt konflikt potensial
Kulturminner/ kulturmiljø	Ikke kulturminner innenfor området. Registrert kulturminner, bl.a gravfelt i omgivelsene. Evt. intakt areal i randsone til masseuttaket kan ha potensiale for nye funn. På Åsnuten like sørvest for arealet er et forskriftsfreda batteri fra 2. verdenskrig. <u>Kommentar RFK:</u> Det aktuelle området inngår i allerede godkjente reguleringsplaner. Området ligger like ved det forskriftsfreda anlegget Åsen batteri. Forutsatt at den eksisterende grøntstrukturen mellom områdene ivaretas, vil konfliktnivået (visuell konflikt) være ganske moderat. Dersom grøntstrukturen skulle forsvinne, vil det imidlertid bli klar visuell konflikt.	Lavt konflikt potensial
Naturressurs	Steinbrudd av nasjonal betydning hvor østlige deler av ressursene er tatt ut. Arealbruk er råstoffutvinning i henhold til kommuneplan. Forventer at mottak av masser ikke medfører begrensninger på områdets verdi som masseuttak. Det er ca. 1,4 daa innmarksbeite og ca. 34 daa skog.	Lavt konflikt potensial
Friluftsliv og nærmiljø	Grenser til regionalt friluftsområde i nord-øst, Åsnuten/ Blåberget/ Osberget. Området grenser til eksisterende boligområder og kan gi ulemper med støy. Støyforhold – ligger i nærheten av boligbebyggelse.	Middels konflikt potensial
Vurdering	Området har lavt konfliktpotensial da området allerede er regulert til råstoffutvinning og er i bruk.	

Samlet vurdering

Alternativet vurderes som det best egnede området for sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser på Nord-Jæren pga. svært sentral lokalisering, lavt konfliktpotensial og at området er tatt i bruk til massehåndtering. Alternativet er avhengig at det er mulig å skaffe tilstrekkelig med plass innenfor eksisterende anlegg. God kapasitet til deponering av ikke-egne masse.

Alternativ 15 – Austvoll i Sandnes kommune

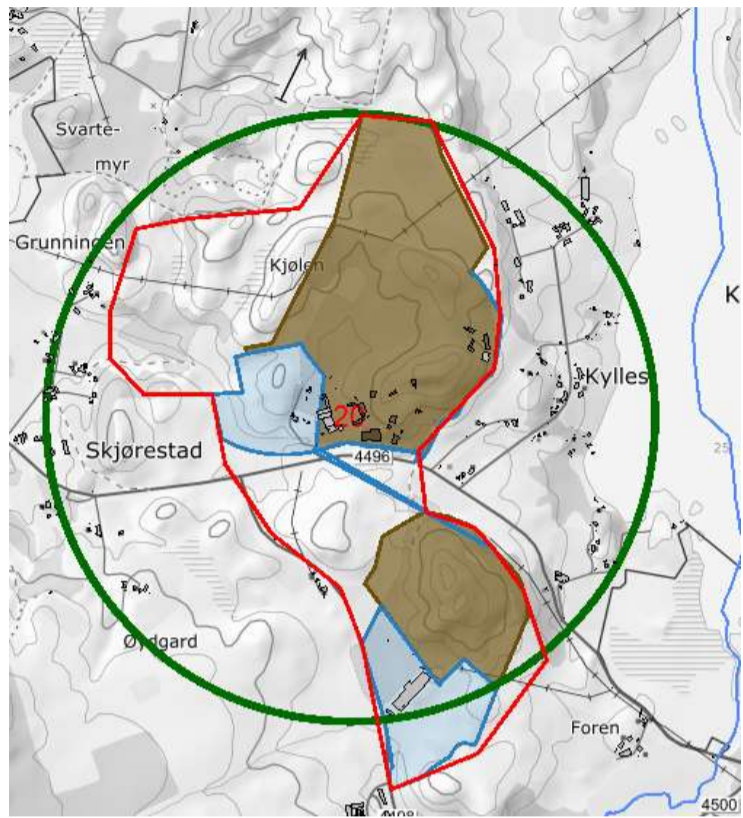
Hjemmels- og rettighetsforhold	Gnr/bnr 59/20, 29, 59/2,14, 59/13,30, 59/20,29 og 59/31, 64/18/23, 63/1,8, 63/3, 63/4, 63/14, 63/2, 63/6, 63/13. Stangeland Maskin AS har inngått grunneieravtaler.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Innenfor areal på 1068 daa	
Plangrunnlag	<u>Kommunedelplan for Sandnes:</u> LNF-formål Ikke regulert	

Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/avstand	Ligger sentralt til i nærheten av framtidige utbyggingsområder og E39.	Høy egnethet
Terreng	Flatt	Høy egnethet
Grunnforhold	Løsmassekart - Tykt morenedekke og myr. Over marin grense.	Høy egnethet
Vurdering	Svært godt egnet med sentral plassering langs E39 ved Sandnes.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Ligger innenfor område kartlagt som regionalt viktig grønnstruktur.	Middels konfliktpotensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Midt i området er det registrert en lokalitet med slåttemyr med svak B-verdi registrert i 2012. I beskrivelsen definert som beitemyr/naturbeitemark. Videreføring av gjødsling påvist i 2012 vil redusere verdien ytterligere. Det er imidlertid en rekke nyere registreringer av rødlistede fuglearter i området med reproduksjon eller mulig reproduksjon. Det gjelder åkerrikse, kritisk truet (CR); vipe og myrrikse, sterkt truet (EN); storspove og sanglerke, sårbar (VU). Skars-Hegrekanalen ligger nord for området og Stangelandsåna sør for området. Avrenning via kanaler og det er etablert en kunstig dam.	Høyt konfliktpotensial
Kulturminner/kulturmiljø	Automatisk freda kulturminner innenfor området; utmarkskulturminner (stakketufter) og enkelte gravminner. Også freda kulturminner i nærområdet, samt en rekke lokaliteter i og utenfor området med fjerna og uavklart vernestatus. <u>Kommentar RFK:</u> Det aktuelle området inngår i et areal som er tidligere vurdert av Rogaland fylkeskommune. Flere automatisk freda kulturminner ligger innenfor området, og vi har i tidligere sak uttalt at vi ikke vil frigi kulturminnene med id 24770, 24768, 54395, 212726 og 212723. Nord- vest i det skisserte område ligger et SEFRAK – registrert bygg, Årsvoll forsamlingshus, evaluert til verneklasse C (lokal verdi). Det er også markert som eldre enn 1850 og meldepliktig etter kulturminnelovens §25.	Høyt konfliktpotensial
Naturressurs	Området er hovedsakelig fulldyrket med noe vekslende jordkvalitet; til sammen 478 daa. Innmarksbeite er på ca. 190 daa, skog ca. 58 daa skog og myr ca. 9 daa. Hele lokaliteten ligger innenfor kjerneområde landbruk.	Høyt konfliktpotensial
Friluftsliv og nærmiljø	Boligområder i nærheten som kan bli påvirket av støy.	Middels konfliktpotensial
Vurdering	Høyt konfliktpotensial i forhold til naturmangfold, kulturminner og naturressurser.	

Samlet vurdering

Området er svært godt egnet med hensyn på sentral plassering og god veiforbindelse, men med et høyt konfliktpotensial. Området er stort, og det er mulig å begrense konfliktpotensial for enkelte temaer. I den østlige delen av området er konfliktpotensialet mindre, dette området utgjør ca. 40 daa, men vil uansett komme i konflikt med dyrka mark.

Alternativ 20 – Kylles i Sandnes kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Velde har betong- og asfaltproduksjon, gjenvinningsanlegg, masseuttak og tipp i nord. Stangeland Maskin AS tar ut stein på Torsteinsfjellet i sør. Gnr/bnr 8/7, 8/9, 12, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/17, 9/47, 9/48, 9/64	
Beliggenhet og arealstørrelse	Stort område som kan vær aktuelt, må begrenses. Ca. 1614 daa	
Plangrunnlag	<p><u>Kommuneplanens arealdel:</u> Råstoffutvinning, framtidig og eksisterende næringsvirksomhet, massefylling, LNF</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Detaljregulering for masseuttak og massedeponi for Velde på gnr.9 bnr.7 m.fl.,Kyllnes, vedtatt 13.03.2017 - Reguleringsplan for masseuttak for del av gnr. 9, bnr. 1 og 7, vedtatt 27.04.1993 - Reguleringsplan for masseuttak gnr. 9, bnr. 57, Torsteinfjellet Sviland, vedtatt 22.10.2013 - Detaljregulering for krysset fv 315 Svilandsveien x fv 316 Noredalsveien samt g/s-veg og avkjørsel ved Kylles, vedtatt 05.03.2013 - Reguleringsplan for industriområde på Sviland, datert 01.02.2005 - Detaljregulering for næringsbebyggelse på gnr.24 bnr.25 m.fl., vedtatt 17.10.2016 <p><u>Planforslag:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Detaljregulering for næringsområde på Sviland nord 	

Egnet	Beskrivelse	Egnet
Transport/avstand	Ligger med litt avstand til framtidige utbyggingsområder og E39.	Middels egnet
Terreng	Variert og kupert terreng. Må avklares hvilke arealer som er best egnet.	Høy egnet
Grunnforhold	<u>Løsmassekart:</u> Fjell i bruddområder. Morene utenfor brudd, noe torv og myr, delvis tynt dekke bar fjell. Ligger over marin grense. Registrert fare for forurensa grunn som følge av Velde Miljø sin virksomhet.	Høy egnet
Vurdering	Ikke like sentral beliggenhet i forhold til de som får best vurdering på transport/avstand, men avstand til de fleste utbyggingsprosjekter er likevel ikke lang.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Ikke registrert viktige landskapsverdier innenfor området. Grenser inntil nasjonalt viktig landskap, Lutsi, dal- og heilandskap	Lavt konflikt potensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Kystmyr med C-verdi registrert i 2012 inngår i nordlig del av området. Gjødsling og høgspenning reduserer verdien. Delvis i konflikt med hagemark, type eikehage, med B-verdi registrert i 2012 nord for Husafjellet. Konflikt med sistnevnte lokalitet bør kunne unngås. Naturreservat i området er allerede nedslammet fra nåværende industriaktivitet. Allerede stort press på området. Mye avrenning som må kontrolleres. Det vil være problematisk å utvide det arealet som allerede er industriområde i dag. Det går en bekk gjennom området. Området drenerer ned mot Kyllesvatnet i øst med utløp gjennom Svilandsåna.	Høyt konflikt potensial

Kulturminner/ kulturmiljø	Tre automatisk freda rydningsrøysfelt i utkanten av området, kan unngås. <u>Kommentar RFK:</u> Store deler av området inngår i allerede godkjente reguleringsplaner og områder som er tidligere vurdert av Rogaland fylkeskommune. Det må påregnes noe registrering i den nordøstlige delen. Ingen merknader ut fra nyere tids kulturminner.	Lavt konflikt potensial
Naturressurs	Jordbruksareal utgjør en begrenset del av lokaliteten. Innenfor området er det ca. 209 daa fulldyrka og ca. 308 daa. innmarksbeite. Store deler av område med dyrket mark er nydyrket. Deler av området er registrert som nasjonalt viktig steinbrudd for produksjon av pukk. Uttak av stein til pukk samsvarer ikke helt med kartlagt ressurs.	Middels konflikt potensial
Friluftsliv og nærmiljø	Registrert som viktig friluftsområdet i området i nord, men området er allerede preget av masseuttak. Området ligger med avstand med god skjerming til støyømfintlig bebyggelse.	Lavt konflikt potensial
Vurdering	Høyt konfliktpotensial for naturmangfold ved en utvidelse i forhold til dagens virksomhet.	
<p>Samlet vurdering</p> <p>Sentrale deler av det vurderte arealet er allerede tatt i bruk til virksomhet hvor det blant annet er et stort gjenvinningsanlegg med god kapasitet. Alternativet har god egnethet bortsett fra noe større transportavstand enn de mest sentralt plasserte alternativene. En utvidelse har høyt konfliktpotensial med hensyn på naturmangfold. Konfliktpotensial for naturmangfold og naturressurs kunne vært redusert om man holdt seg innenfor område avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Dette er ikke vurdert nærmere da det allerede er etablert et stort gjenvinningsanlegg på området.</p>		

Alternativ 31 – Espeland i Sandnes kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Grunneier: Statskog SF Gnr/bnr 26/1.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Ca. 188 daa	
Plangrunnlag	<p><u>Kommuneplanens arealdel:</u> LNF, tjenesteyting, grenser inntil eiendom for forsvaret.</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Reguleringsplan for masseuttak i Espelandsskogen, vedtatt 29.01.2002 Detaljregulering for g/s-veig langs fv.333, Espelandsveien Bråstein, vedtatt 18.09.2017 	
Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/avstand	Ligger sentralt til i forhold til E39 og framtidige utbyggingsområder sør for Sandnes. Tidl. grustak, aktuelt, men adkomstveg må vurderes nærmere (skal ifølge Rogaland fylkeskommune utbedres).	Middels egnethet
Terreng	Flatt til noe skrånende terreng	Høy egnethet
Grunnforhold	Hovedsakelig bre-elvavsetning, lite areal med torv og myr. Ligger over marin grense.	Høy egnethet
Vurdering	Er godt egnet, men ligger sør for kjerneområdet. Ligger ikke langt fra E39, noe lenger nord enn Kluge. Dagens vei er ikke veldig god, men denne skal trolig oppgraderes.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Nordlig del av området er en del av et større område registrert som regional grønnstruktur. Ingen registreringer av andre landskaphensyn.	Lavt konfliktpotensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Deler av området inngikk i nykartlegging etter metode Naturtyper i Norge (NiN) i 2020. Ingen viktige naturtyper ble registrert innenfor lokalitet og heller ingen rødlistearter er registrert. Mindre tilførselsbekk til Bråsteinsvatnet negativt påvirket av landsbruksavrenning går gjennom området. Verdi tilknyttet bekk er vurdert som lav. Avrenning fra bekken Storåna som går gjennom området til Bråsteinvatnet kan være problematisk. Det bør foretas befaring dersom området skulle vise seg å være aktuelt som sentralt mottaksanlegg.	Middels konfliktpotensial
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kulturminner registrert innenfor det aktuelle området. En rekke automatisk freda kulturminner i nærområdet og det kan være noe funnpotensiale i arealet. <u>Kommentar RFK:</u> Størsteparten av området er allerede vurdert med tanke på automatisk freda kulturminner uten funn innenfor arealet regulert til henholdsvis masseuttak og g/s-veg. Ingen merknader i forhold til nyere tids kulturminner.	Lavt konfliktpotensial
Naturressurs	Ingen jordbruksverdier i området. Ca. 167 daa registrert som skog og ca. 0,5 daa som myr. Området inngår i en større forekomst av sand og grus. Deler av forekomst vurdert som viktig ressurs, men i det store bildet vurdert til å ha liten betydning.	Lavt konfliktpotensial
Friluftsliv og nærmiljø	Kartlagte og verdsatte friluftslivsområde Espelandsskogen, men området er allerede regulert til masseuttak. Liten støyømfintlig bebyggelse i området.	Middels konfliktpotensial
Vurdering	Noe konfliktpotensiale i forhold til naturmangfold og friluftsliv og nærmiljø.	
<p>Samlet vurdering Det er positivt at hoveddelen av området allerede er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Området ligger noe lenger sør enn de mest sentrale alternativene. Kan være egnet som et tilleggsanlegg dersom det på et senere tidspunkt skal etableres et nytt anlegg i sør.</p>		


Alternativ 35 – Kalberg i Time kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Stangeland Maskin AS driver uttak og tipp sør og nord i området. Gnr/bnr. 29/2, 29/5,8, 30/1,9, 30/2, 30/4 og 30/5.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Innenfor område på 1856 daa.	
Plangrunnlag	<p>Kommuneplanens arealdel, vedtatt juni 2021. Framtidige og eksisterende næringsområder, råstoffutvinning, grønnstruktur, andre typer bebyggelse og anlegg, høyspentesone, båndleggingssoner.</p> <p>Gjeldende reguleringsplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Detaljregulering for massedeponi sør for Figgjoelva, Nordre Kalberg, vedtatt 14.6.2016 – Reguleringsplan for masseuttak på del av gnr.30 bnr.1 og 9 i Time og del av gnr.9 bnr.4 i Klepp, vedtatt 5.11.2002 – Detaljreguleringsplan for masseuttak på Nordre Kalberg, vedtatt 20.2.2015 – Reguleringsplan for deponi for overskotsmasse på Nordre Kalberg, vedtatt 25.4.2006 – Reguleringsplan for A20 utviding av masseuttak på Søra Kalberg, vedtatt 9.12.2008 	

Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/ avstand	Området ligger sentralt til i nærheten av framtidige utbyggingsområder og E39, men litt langt sør i analyseområdet. Det er behov for bygging/oppgradering av adkomstveg.	Middels egnet
Terreng	Småkuppert terreng som er godt egnet.	Godt egnet
Grunnforhold	Tykk morene, morene med tynt dekke, torv og myr, breelavsetning, bart fjell/ delvis tynt dekke, randmorene. Over marin grense.	Godt egnet
Vurdering	Sentral beliggenhet for Sandnes og områdene sør for dette. God tilgang på deponering av uegnede masser.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Nasjonal registrering av kulturlandskap - åpent og kupert terreng med mye løsmasser/morenerygger. Middels prioritert. Geologisk arv; Mange flotte kvartær- geologiske avsetninger. Regional grønnstruktur gjennom området. Dersom en kan legge sentralt mottaksanlegg innenfor områder som allerede er tatt i bruk til råstoffutvinning eller omdisponert til dette formålet i kommuneplanens arealdel, kan konfliktpotensialet endres til lavt (grønt).	Høyt konflikt-potensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/ vannmiljø	Konfliktpotensial kan variere etter hvordan en avgrensner selve anleggsområdet og kan være høyt lengst nord i området. Omfattende inngrep og planlagte næringsområder reduserer landskapsøkologiske sammenhenger. Likevel har området noe verdi som leveområde for rådyr og de siste 10 år er følgende rødlistede fuglearter registrert hekkende eller mulig hekkende i området: sanglerke, sårbar (VU); gjøk og gulspurv, nær truet (NT). Et lite område med bjørkeskogsump registrert med B-verdi helt i nord i 2011. Nykartlegging kan avklare verdien nærmere. Kystlynghei i øst vesentlig redusert ved anleggelse av trafostasjon. Området grenser til Figgjoelven og må hensyntas. Dersom en kan legge sentralt mottaksanlegg innenfor områder som allerede er tatt i bruk til råstoffutvinning eller omdisponert til dette formålet i kommuneplanens arealdel, kan konfliktpotensialet endres til lavt (grønt).	Middels konflikt potensial

Kulturminner/ kulturmiljø	<p>En rekke automatisk freda kulturminner innenfor området, bl.a. Kvednaheio gravfelt, rydningsrøyslokalitet, Møgjedal gårdsanlegg, gravfelt.</p> <p><u>Kommentar RFK:</u> Store deler av området ligger imidlertid innenfor allerede godkjente reguleringsplaner. Store deler av området er også lagt ut til næringsareal i nylig godkjent kommuneplan for Time kommune 2018-2030. Deler av området har også potensial for funn av ytterligere automatisk freda kulturminner. Ingen merknader i forhold til nyere tids kulturminner.</p> <p>Dersom en kan legge sentralt mottaksanlegg innenfor områder som allerede er tatt i bruk til råstoffutvinning eller omdisponert til dette formålet i kommuneplanens arealdel, kan konfliktpotensialet endres til lavt (grønt).</p>	Høyt konflikt potensial
Naturressurs	<p>Innenfor lokalitet er det registrert 474 daa fulldyrket, ca.77 daa innmarksbeite, ca. 427 daa innmarksbeite og ca. 288 daa skog.</p> <p>Det er påvist to pukkeforekomster og en grusforekomst, alle av nasjonal verdi innenfor lokalitet som delvis er tatt ut. Det forutsettes at gjenværende ressursene ikke blir vanskeligere tilgjengelig som følge av tiltaket.</p> <p>Dersom pukke og grusforekomster kan utnyttes i sammenheng med et sentralt mottaksanlegg, kan konfliktpotensial endres til lavt konfliktpotensial (grønt).</p>	Høyt konflikt Potensial
Friluftsliv og nærmiljø	<p>Kalbergskogen, viktig friluftslivsområde, nærturområde helt i utkanten av område. Eksisterende boligbebyggelse som er støyømfintlig, men usikkert om det er utsatt.</p>	Middels konflikt potensial
Vurdering	<p>Høyt konfliktpotensial utenfor de etablerte arealene, men hvis man holder seg innenfor de etablerte anleggene vil konfliktpotensial bli redusert vesentlig i forhold til hva arealutredningen viser.</p>	
<p>Samlet vurdering Sentral beliggenhet for de midtre og sørlige områdene. God tilgang på deponering av uegnede masser. Høyt konfliktpotensial utenfor de etablerte arealene. Dersom det er mulig å finne plass innenfor de etablerte arealene for råstoffutvinning vil alternativet være godt egnet med lavt konfliktpotensial.</p> <p>Det er igangsatt en prosess for å avklare om det skal etableres anlegg for datalagring. Det er ukjent om virksomhet for datalagring vil kunne komme i konflikt med et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser på Jæren.</p>		

Alternativ 36 – Øksnavad i Klepp kommune


Hjemmels- og rettighetsforhold	Grunneiere: Tom Ove Øksnesvad, Anbjorn Borsheim Gnr/bnr 8/1 og 8/3-4.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Ca. 168 daa	
Plangrunnlag	<u>Kommuneplanens arealdel:</u> Råstoffutvinning og LNF Ikke regulert	
Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/avstand	Ligger med litt avstand til framtidige utbyggingsområder og E39.	Middels egnet
Terreng	Flatt	Godt egnet
Grunnforhold	Størstedelen består av breelavsetning, mindre del med torv og myr. Over marin grense.	Godt egnet
Vurdering	Godt egnet område med god plassering i Kalbergområdet, noe sør for de mest sentrale områdene.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Ingen registreringer, men grenser til Vakre landskap i Rogaland.	Lavt konfliktpotensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Området ligger tett på mindre sumpområde i Øksnevadmyrane med C-verdi registrert i 2012. Det foregår allerede massehåndtering tett på lokalitet som drenerer myrområdet. Fuglearten Dverglo, nær truet (NT) er registrert mulig hekkende i området i 2015 og vannrikse er registrert mulig hekkende i området i 2020. Området med størst verdi er imidlertid dels satt av til framtidig sentrumsområde, dels råstoffutvinning. Frøilandsvatnet ligger sør for området og det går en bekk gjennom området i sør.	Lavt konfliktpotensial?
Kulturminner/kulturmiljø	Gravfelt Øksnevad øvre, Automatisk fredet, dyrkingsspor, gravminne Sjekk konfliktpotensial nærmere. <u>Kommentar RFK:</u> RFK har vurdert deler av området tidligere, hvor det er gitt tillatelse til terrengendringer i vestlige del. For de øvrige delene er det høyt potensial for ukjente, automatisk freda kulturminner, i tillegg til flere kjente kulturminner innenfor området. Ingen merknader i forhold til nyere tids kulturminner.	Høyt konfliktpotensial
Naturressurs	Areal med fulldyrka mark i LNF-området ligger innenfor kjerneområde landbruk og utgjør xx dekar. Hele området inngår i en forekomst med sand og grus med lokal betydning og deler den er i arealplan satt av til råstoffutvinning. Det legges til grunn at mottaksanlegg ikke reduserer områdets potensial for uttak av sand og grus. Pukk og grusforekomst er en ressurs som kan utnyttes på en god måte i sammenheng med et sentralt mottaksanlegg.	Høyt konfliktpotensial?
Friluftsliv og nærmiljø	Ingen registreringer av friluftsliv. Ligger boligbebyggelse et stykke unna som er skjermet av industribygg.	Lavt konfliktpotensial
Vurdering	Høyt konfliktpotensial i forhold til kulturminner/miljø og naturressurs.	
Samlet vurdering Godt egnet, men noe sør for de mest sentrale områdene. Høyt konfliktpotensial i forhold til kulturminner/miljø og naturressurs.		

Alternativ 40 – Håbakken, Kluge i Gjesdal

Hjemmels- og rettighetsforhold	Risa AS har pukkverk på området. Gnr/bnr 8/1 og 28/1.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Ca. 346 daa	
Plangrunnlag	<p><u>Kommuneplanens arealdel:</u> LNF, Kombinert bebyggelse og anleggs</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplan:</u> Kluge utfyllingsområde trinn 2, vedtatt 13.12.2010</p> <p><u>Planforslag:</u> Detaljreguleringsplan for del av gnr/bnr 28/1, Gjesdal.</p>	
Egnethet	Beskrivelse	Egnethet
Transport/ avstand	Ligger langt sør i analyseområdet, men tett ved E39.	Mindre egnet
Terreng	Skrånende terreng ned mot Kjeabergmyra i tilknytning til eksisterende masseuttak.	Godt egnet
Grunnforhold	Morene med tykt eller tynt dekke utenfor brudd, bart fjell i brudd. Ligger over marin grense.	Godt egnet
Vurdering	God plassering langs E39, men likevel ca. 30 min kjøring fra Stavanger sentrum.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Registrert Vakre landskap i Rogaland, Limavatnet, Nasjonalt viktig landskap nord i området.	Middels konfliktpotensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/ vannmiljø	Større deler av området er et eksisterende masseuttak. Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistearter i området. Området ligger i øvre del av Figgjovassdraget der det er utfordringer med avrenning. Dette bør derfor utredes nærmere. Kleivabekken ligger innenfor deler området. Området drenerer mot Klugsvatnet i sør og Edlandsvatnet i vest.	Middels konflikt potensial
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Automatisk freda gravfelt Berkjelsberget nord i området. Verdi bør vurderes nærmere. Intakt areal i området kan ha potensiale for ytterligere funn av kulturminner.</p> <p><u>Kommentar RFK:</u> Innenfor området på Kluge er det tidligere registrert en automatisk freda kulturminnelokalitet (id 64630). Lokaliteten består av minst seks røyser, hvorav minst tre vurderes å være gravrøyser. Det automatisk freda gravfeltet har opplevelsesverdi og høy vitenskapelig verdi, og vil være i direkte konflikt med et masseuttak. Vi vurderer også den dyrka marka rundt gravfeltet til å ha høyt potensiale for automatisk freda kulturminner under bakken.</p> <p>Ved Nedre Kluge, innenfor det skisserte området, ligger også to SEFRAK – registrerte bygninger (Gnr. 28 Bnr. 2, Gjesdalsvegen 177). Dette er et våningshus registrert i verneklasse A (bygninger som kan ha nasjonal verdi). Denne er også markert som eldre enn 1850, og meldepliktig etter kulturminnelovens § 25. Det andre objektet er ei løe, evaluert til verneklasse B (bygninger som er aktuelle for regulering til hensynssone bevaring).</p>	Høyt konflikt potensial
Naturressurs	Området består av et eksisterende masseuttak, fulldyrket mark ca. 175 daa, innmarksbeite ca. 46 daa og skog ca. 16 daa. Registrering med mangelfulle data i pukkdatabasen.	Middels konflikt potensial

Friluftsliv og nærmiljø	Ikke registrert område for friluftsliv. Ligger med god avstand til støyømfintlig bebyggelse.	Lavt konflikt potensial
Vurdering	Høyt konfliktpotensial for kulturminner/miljø, middels konfliktpotensial mht. landskap, og naturressurser.	
Samlet vurdering Nært plassert E39, men lang avstand til de sentrale områdene. Konfliktfullt i forhold til flere miljøtemaer.		

Alternativ 54 – Njølstad/Gausland i Hå/Time kommune

Hjemmels- og rettighetsforhold	Risa AS har masseuttak. Gnr/bnr 29/2, 29/5, 29/10, 30/3 og 62/15.	
Beliggenhet og arealstørrelse	Ca. 385 daa	
Plangrunnlag	<p>Kommuneplanens arealdel: LNF, eksisterende og framtidig næringsbebyggelse og råstoffutvinning.</p> <p><u>Gjeldende reguleringsplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Detaljplan for steinbrudd/masseuttak på Gausland sør for Nærbø, vedtatt 15.09.2016 – Reguleringsplan for masseuttak på Skarberget, vedtatt 12.02.2008 – Reguleringsplan for Masseuttak/Steinbrudd på Gausland, vedtatt 20.10.2004 – Reguleringsplan Industriområde på Njølstad, vedtatt 03.04.1997 <p><u>Planforslag som grenser til området:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Detaljregulering for massedeponi på Reiten, sydaust for Skarberget 	
Egnet	Beskrivelse	Egnet
Transport/avstand	Ligger sørvest i analyseområdet og med lang avstand til framtidige utbyggingsområder og E39.	Mindre egnet
Terreng	Skrånende terreng ned mot område for råstoffutvinning.	God egnet
Grunnforhold	Morene utenfor dagens masseuttak og bart fjell/delvis tynt dekke i masseuttak. Over marin grense	God egnet
Vurdering	Er vurdert som dårlig egnet med hensyn på transport og avstand i forhold til å være et sentralt mottaksanlegg.	
Konfliktpotensial	Beskrivelse	Konflikt
Landskap	Ingen registreringer, men ligger i nærheten av regionalt viktig landskap, Tjensvollområdet, Slettelandskapet på Låg-Jæren	Lavt konflikt potensial
Naturmangfold inkl. vassdrag/vannmiljø	Området har tidligere vært et viktig viltområde, men disse verdiene er nå nokså begrenset på grunn av masseuttak. Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistearter i området. Som følge av aktiviteten har det oppstått kunstige vannbasseng i området.	Lavt konflikt potensial
Kulturminner/kulturmiljø	En fjerna rydningsrøyslokalitet midt i arealet. Deler av arealet som er uberørt av moderne tiltak kan ha potensiale for ytterligere funn av kulturminner. <u>Kommentar RFK:</u> Deler av det skisserte området inngår i en godkjent reguleringsplan, samtidig som deler av arealet som er uberørt av moderne tiltak kan ha potensiale for ytterligere funn av kulturminner. Det må påregnes noe registrering i deler av det skisserte området. Når det gjelder nyere tids kulturminner så ligger den freda bygningen Garborgheimen like utenfor det skisserte området. En eventuell visuell påvirkning av denne vil være svært konfliktfylt. RFK sin vurdering er at konfliktpotensialet er lavt med ovenfornevnte forutsetninger.	Lavt konflikt potensial
Naturressurs	Deler av området er et eksisterende steinbrudd med lokal betydning registrert i pukkdatabasen. Det er uklart hvor mye som gjenstår av ressursen. Fulldyrka jord på ca. 109 daa og skog på ca. 93 daa. Pukk og grusforekomster, kan være en ressurs og kan utnyttes på en god måte i sammenheng med et sentralt mottaksanlegg.	Middels konflikt potensial?
Friluftsliv og nærmiljø	Ikke registrert friluftsliv. Lite støyømfintlig bebyggelse i nærheten.	Lavt konflikt potensial
Vurdering	Noe konfliktpotensial i forhold til naturressurs.	
Samlet vurdering Lite konfliktpotensial, men lang avstand til de mest sentrale områdene.		