

## **Sjekkliste for universell utforming i reguleringsplaner**

Ved behandling av et reguleringsplanforslag er det viktig å først få en oversikt over hvordan kommunen har dekket universell utforming i sine overordnede planer – hvilke typer planer som omhandler universell utforming og eventuelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

I reguleringsplan kan det gis bestemmelser til arealformål om krav til kvalitet og utforming som sikrer definerte funksjonskrav, bl.a. universell utforming av bygninger, anlegg og utearealer, jfr. § 12-7 nr. 4.

Man kan også gi bestemmelser om antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse og nærmere krav til tilgjengelighet og boligens utforming der det er hensiktsmessig for spesielle behov, jfr. § 12-7 Nr. 5.

Viktige vurderingstema vil være lokalisering og utforming av boliger og andre bygg i forhold til landskapsmessige forutsetninger, forbindelsene og utforming av rommet mellom bygninger og funksjoner innenfor planområdet. Kritiske punkt vil være hovedløsning for adkomst og inngang til bygg og offentlige uteområder.

Kommunen kan uten videre gå lenger enn teknisk forskrift i tiltak som kommunen selv eier. Kommunen kan på denne måten samtidig sette en standard for kvalitet i bygninger og uteområder som også andre aktører kan strekke seg etter.

Kommunen kan videre vurdere hvor og når det er "spesielle behov" som gjør det hensiktsmessig å stille nærmere krav til tilgjengelighet og boligens utforming.

Som reguleringsmyndighet bør kommunen i stor grad samarbeide med private aktører slik at slike funksjons- og utformingstiltak blir forstått og akseptert. Utbyggingsavtaler som stiller krav til universell utforming kan også nyttes.

Krav til tiltak i uteområder som omfattes av forskriften, er å betrakte som minstekrav.

### *Sjekkliste*

Har kommunen vedtatt kommuneplan med retningslinjer om universell utforming?

Foreligger det en kommunedelplan for universell utforming m/handlingsplan?

- Hvis ja, følges de i reguleringsplanen?
- Hvis nei, har reguleringsplanen bestemmelser om universell utforming?  
Jf. PBL § 12-7 nr. 4.
- Er det gjeldende utbyggingsavtaler for universell utforming?

### *PLANBESKRIVELSE*

- Er universell utforming ivaretatt? Jf. PBL § 4-2

### *MEDVIRKNING*

- Er medvirkningsprosessen ivaretatt i denne planen? Jf. PBL §§ 1-1 og 5-1 og veileder PBL § 5-1
- Har det vært lagt til rette for medvirkning i saken?

- Dokumenteres det for hvordan dette er ivaretatt?

#### *BESTEMMELSER*

Sjekk om det er bestemmelser i reguleringsplanen om følgende:

- Plassering / terrengtilpasning, jf. TEK10/TEK17 § 8-3
- Prosentvis antall boliger med krav om tilgjengelighet, jf. PBL § 12-7 pkt. 5
- Tjenester: avstand til
  1. Søppelstativ, jf. TEK10/TEK17 § 12-2
  2. Postkasser
  3. Busstopp, jf. NTP Kap. 13
- Gangareal, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5,
  1. Bredde, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5, 8-6, 8-7
  2. Trinnfrie, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5, 8-6,
  3. Stigningsforhold, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5, 8-6, 8-10
  4. Ledesystem, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5,
  5. Tydelig avgrenset, jf. TEK10/TEK17 § 8-9
  6. Fast dekke, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-4, 8-5, 8-6, 12-8
  7. Belysning, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-6, 8-9
- Tydelig visuell informasjon, jf. TEK10/TEK17 §§ 8-5, 8-9
- Parkeringsplasser, jf. TEK10 §§ 8-5, 8-9
  1. Antall: 5-10 % hc-plasser, jf. TEK10/TEK17 § 8-9
  2. Reservasjoner – merkede og opplyst, jf. TEK10/TEK17 § 8-9
  3. Avstand til hovedinngang, jf. TEK10/TEK17 § 8-9
- Beplantning
  1. Minst mulig beplantning av arter som fremmer allergi, jf. Husbanken
- Uteareal: Leke-, og møteplasser, jf. TEK10/TEK17 § 8-1
  1. Utformet for alle, jf. TEK10/TEK17 § 8-1, § 8-2 og § 8-4

Rekkefølgebestemmelser for uteoppholdsareal, jf. PBL §§ 11-9 pkt. 4, 12-7 pkt. 10