

Husbankens samfunnsoppdrag og kunnskapsrolle innenfor sosial boligpolitikk

Webinar om helhetlig boligplanlegging og folkehelse 11. desember 2020

Torben Tøsse Blindheim
seniorrådgiver Husbanken

Disposisjon

1. Husbankens samfunnsoppdrag
2. Nasjonal kunnskapsrolle
3. Digitale verktøy
4. Statistikk

Husbankens samfunnsoppdrag

- alle skal bo godt og trygt
- forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet
- bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig



Prioriterte målgrupper

- barn
- unge uføre
- bostedsløse
- eldre



Husbankens virkemidler

- lån til boligkvalitet
- startlån
- tilskudd til heis
- bostøtte
- investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger



Boligsosiale hensyn i planleggingen

Husbanken skal veilede kommunene

- Boliger for alle
 - *helhetlig kommunal planlegging*
- Universell utforming og tilgjengelighet
 - *en god bolig i et godt bomiljø for alle*
- Sammenhengen mellom bolig og tjenester
 - *nødvendige tjenester og booppfølging for å mestre boforholdet*



Kunnskapsrolle

«Husbanken skal ha en nasjonal kunnskapsrolle innenfor sosial boligpolitikk»



Digitale verktøy

- Boligsosial monitor
- Statistikkbanken
- KoBo-prosjektet



Boligsosial monitor

- gir deg oversikt over boligsosiale forhold i din kommune
- statistikk, sammenligning, simulering og prognoser
- kobler boligsosiale utfordringer med virkemidlene

Husbanken har valg ut fire boligsosiale tema i denne versjonen:

Barn og unge



Bostedsløse



Eldre og bolig



Personer med nedsatt funksjonsevne



Test og kom med innspill til forbedringer!

Boligsosial monitor →

Klikk her for å gå til Boligsosial monitor

Statistikkbanken

- gir oversikt over bruk av Husbankens økonomiske virkemidler
- viser statistikk over søknader, tilsagn og utbetalinger
- inneholder saksdetaljer fra 2008 og frem til i dag

Statistikkbanken

Velkommen til Husbankens statistikkbank. Her finner du statistikk fra Husbanken som viser søknader, tilsagn og utbetalinger på boligpolitiske virkemidler.

Hvis du opplever at tallene ikke oppdateres ved filtrering, så trykk F5 for oppfrisking av siden. Trenger du hjelp for å komme i gang? Gå til [hjelpesiden](#).

Bostøtte

Utbetalt bostøtte hittil i år:
3,1 mrd.



Startlån

Utbetalt startlån hittil i år:
10,3 mrd.



Lån til boligkvalitet

Tilsagn hittil i år:
4,5 mrd.



Lån til barnehager

Tilsagn hittil i år:
210,4 mill.



Klikk på bildet for å gå til Husbankens statistikkbank

Prosjekt Kobo

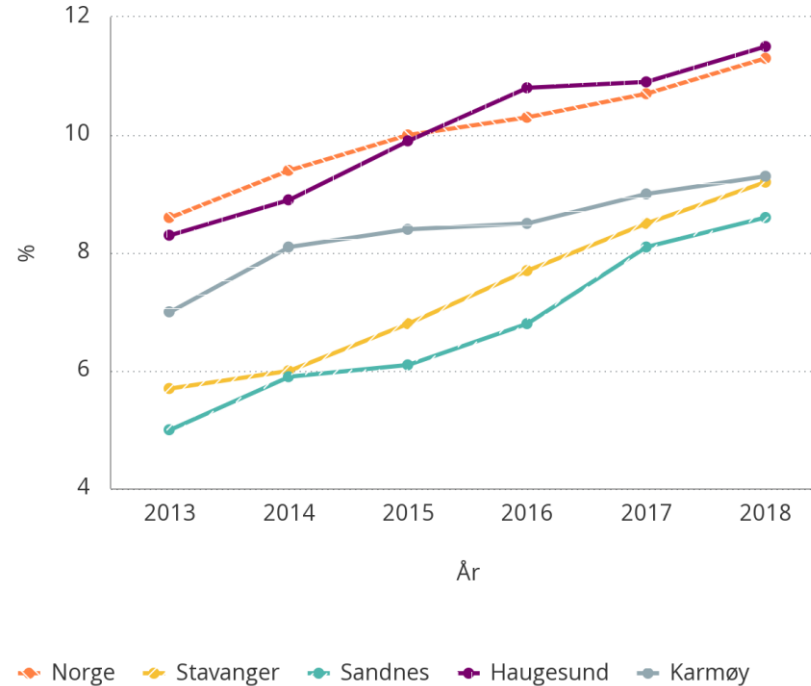
Et digitalt system for
kommunale utleieboliger



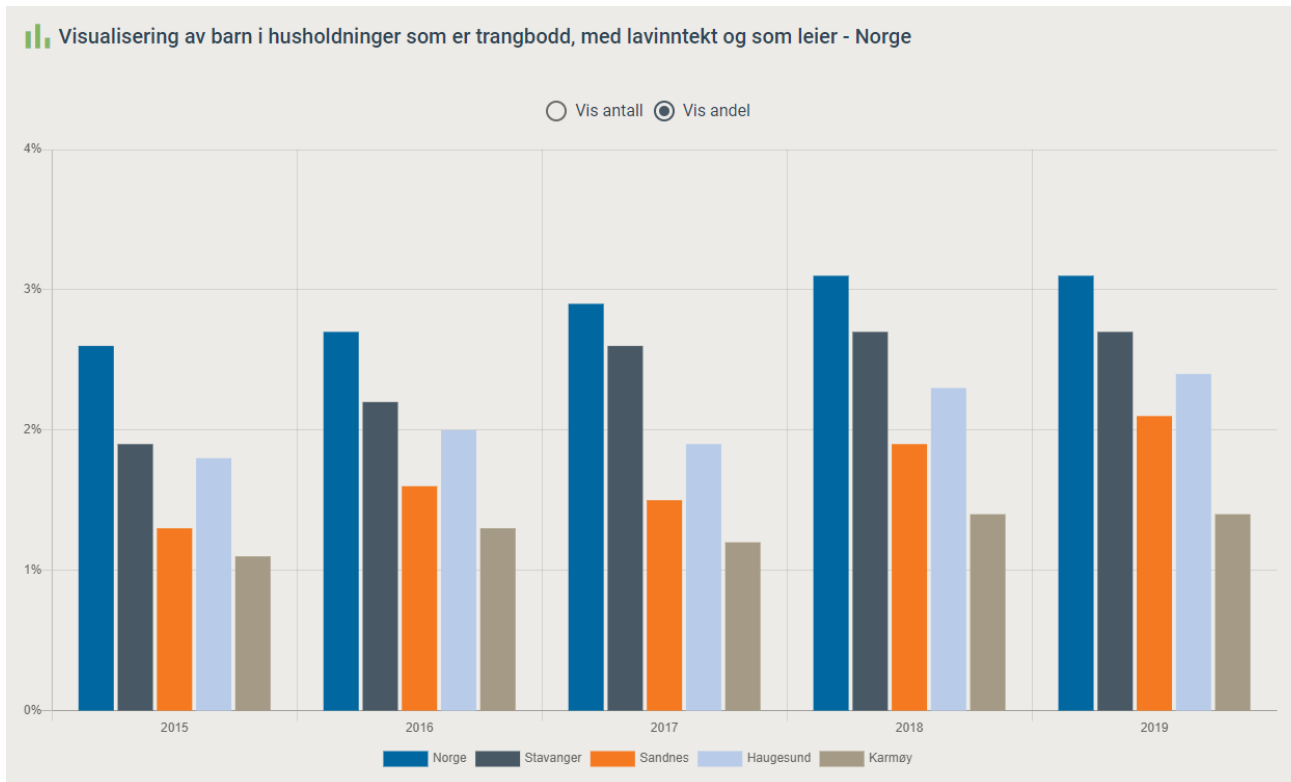
Se animasjonsfilm om prosjektet her

Barn og unges boforhold - Bufdir

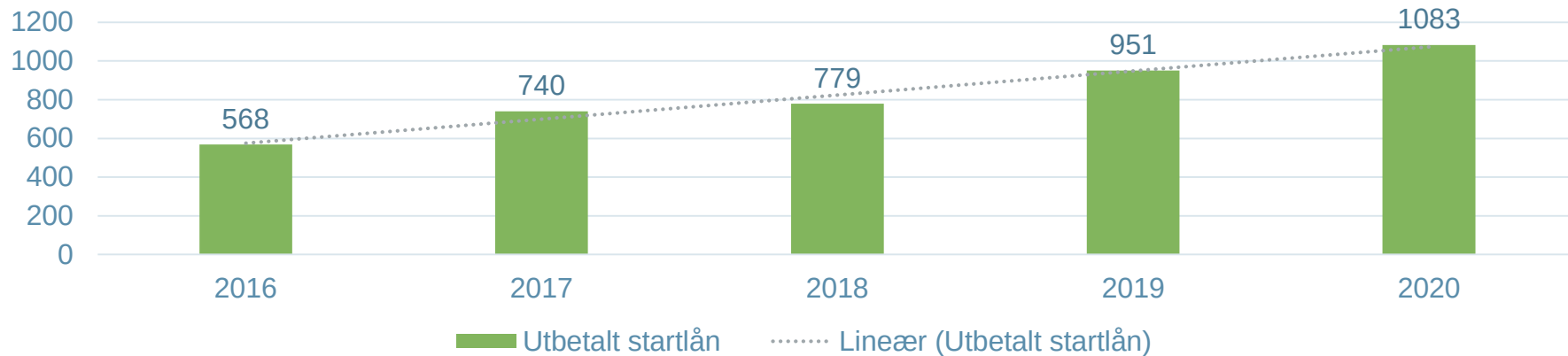
Barn i husholdninger med vedvarende lavinntekt (2018)



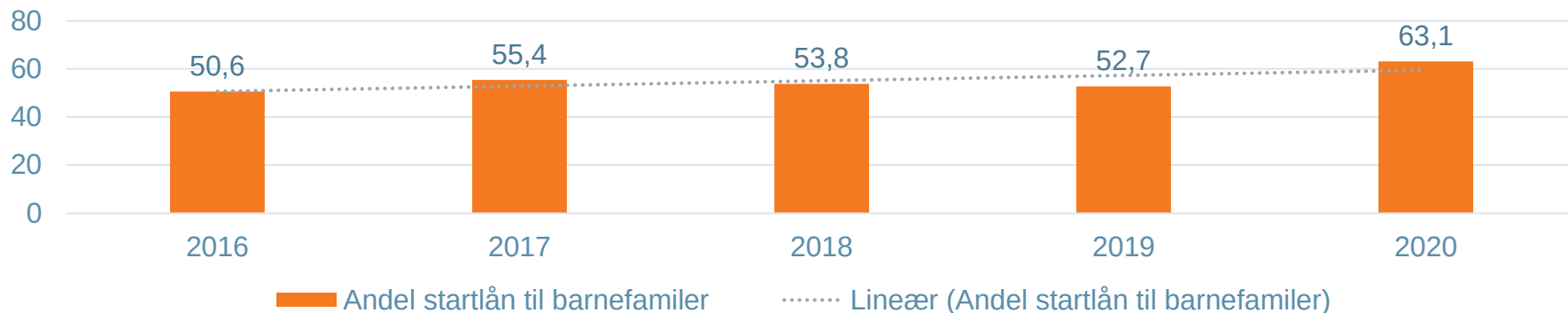
Barn og unges boforhold – Boligsosial monitor



Sum startlån alle kommuner i Rogaland (mill. kr.)

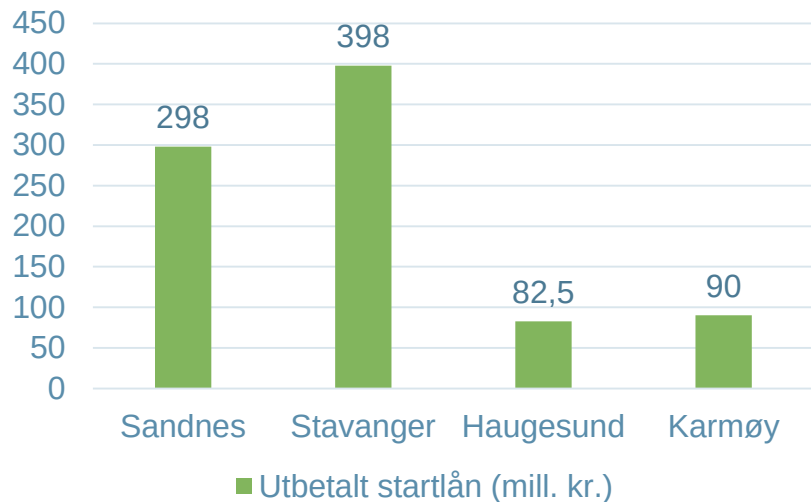


Andel startlån til barnefamilier (%)

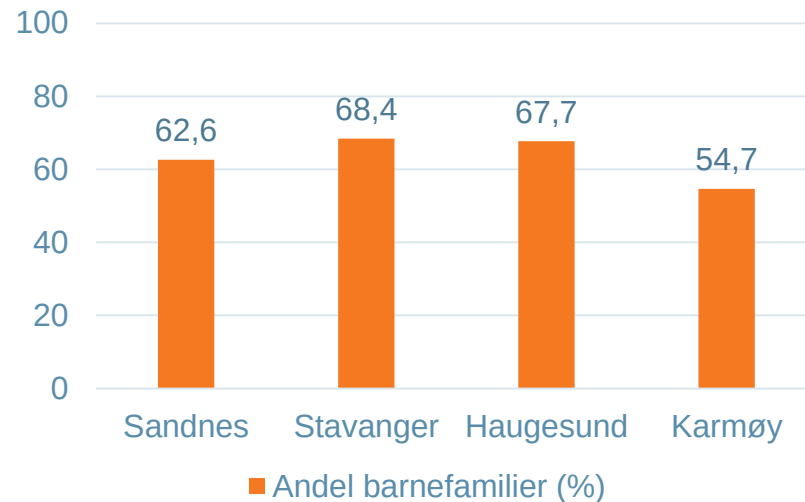


Sammenlikning mellom kommuner

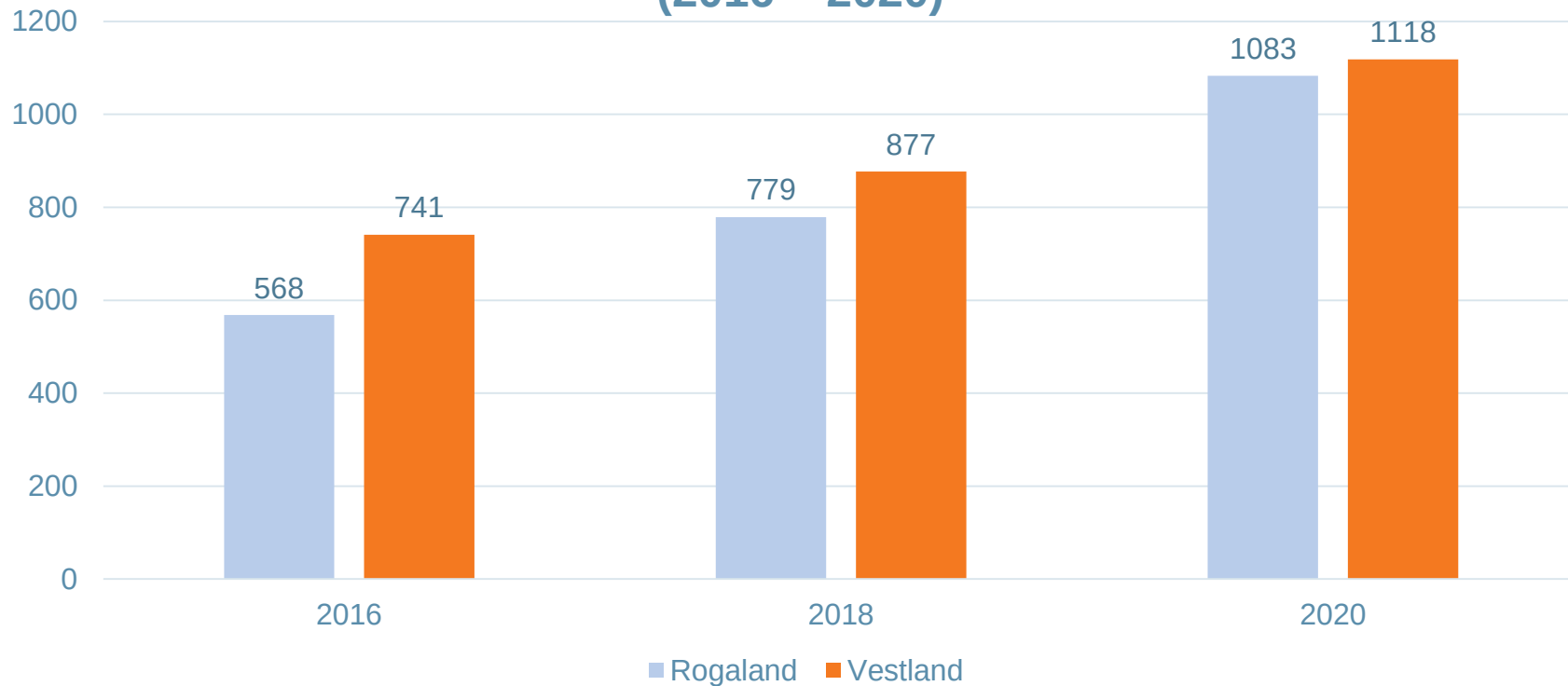
Startlån utbetalt
per 10.12.2020



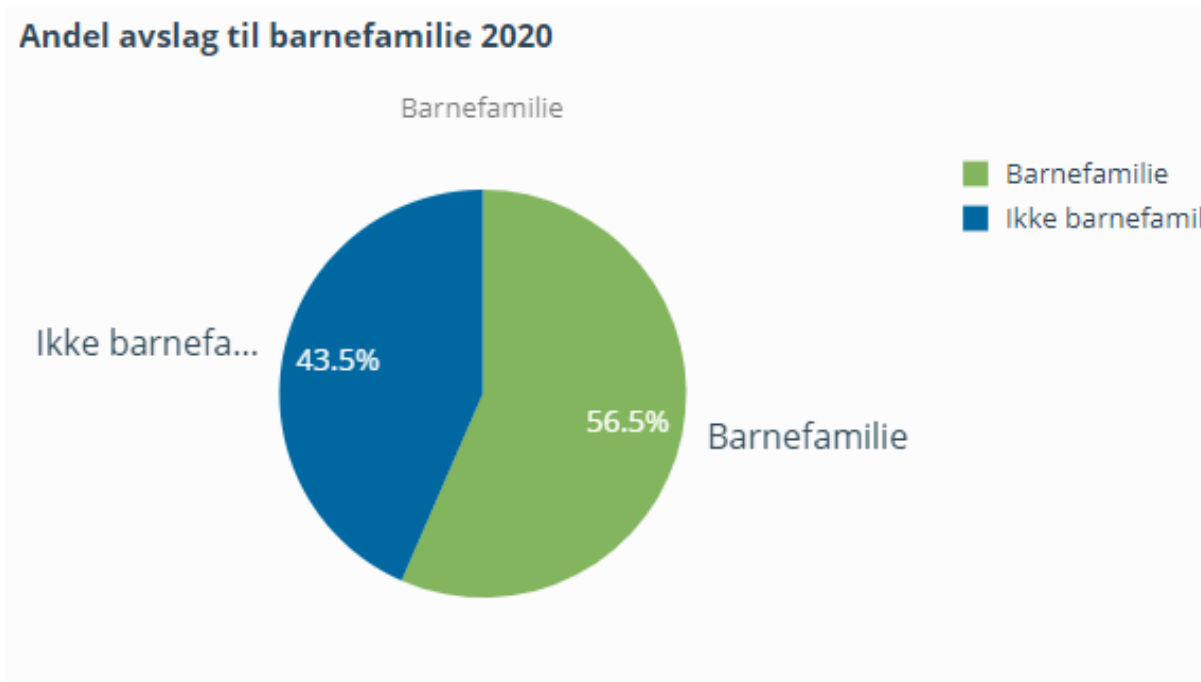
Andel barnefamilier
per 10.12.2020



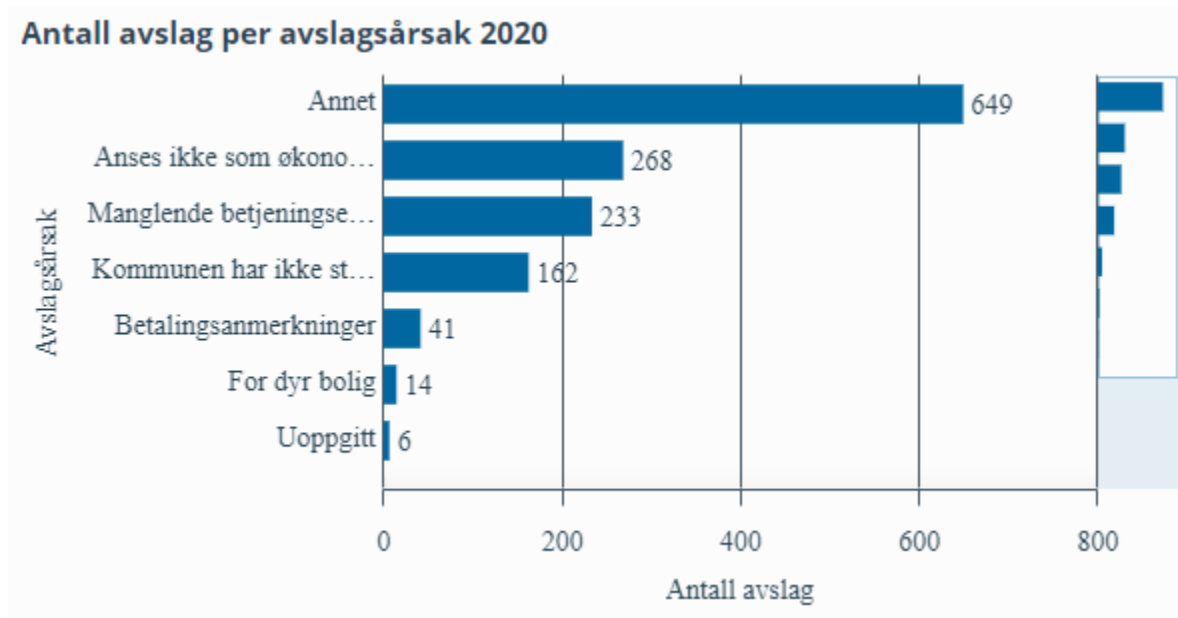
Utbetalt startlån (2016 – 2020)



Startlån – avslag til barnefamilier hele Rogaland



Startlån – avslagsårsaker blant barnefamilier i hele Rogaland



Helhetlig virkemiddelbruk

FORUT-
SETNINGER



ORGANISERING OG FORANKRING



OVERSIKT OVER BEHOV



BOLIGSOSIALE HENSYN I PLAN

INNSATS-
OMRÅDER

Fremskaffe egnede utleieboliger for vanskeligstilte

Fra leie til eie

Beholde og tilpasse bolig

Omsorgsbygg

STRATEGI

Kommunen
kjøper boliger

Kommunen
bygger nye
boliger

Samarbeide med
private aktører

Formidle bolig i
det private utleie-
markedet

Bistå vanskelig-
stilte med å kjøpe
bolig

Bistå personer til
å bli boende i eid
eller leid bolig

Tilpasse
eksisterende
boliger og bygge
tilgjengelige
boliger

Bygging og
utbedring av
sykehjem,
omsorgsboliger og
dagaktivitetscenter

HUSBANKENS
VIRKEMIDLER

Lån til utleieboliger
Tilskudd til
utleieboliger

Lån til utleieboliger
Tilskudd til
utleieboliger

Lån til utleieboliger
Tilskudd til
utleieboliger
(gis til utbygger)

Bostøtte

Startlån
Bostøtte
Investeringsstilskudd

Startlån (eid bolig)
Bostøtte

Startlån (eid bolig)
Lån til oppgradering
Lån til boligkvalitet
Tilskudd til heis

Investeringsstilskudd
Bostøtte

KOMMUNENS
VIRKEMIDLER

Strategi for
anskaffelser
BRL-loven
Utbyggingsavtaler

Salg/kjøp av tomt
Reguleringsplan
Utbyggingsavtaler

Tilvisningsavtale
Tildelingsavtale
Innleie

Øk. rådgivning
Veiledning
Bo-oppfølgning
Depositum
Øk. sosialhjelp
Kommunal bostøtte

Øk. rådgivning
Veiledning og
oppfølging
Salg/kjøp av tomt
Opprette BRL
Tilskudd til etablering
Tilskudd til tilpasning

Øk. rådgivning
Veiledning
Bo-oppfølgning
Tjenester
Øk. Sosialhjelp
Tilskudd til etabl.
Tilskudd til tilpass.

Øk. rådgivning
Byggteknisk
rådgivning
Tilskudd til tilpass.
Tilskudd til prosj.
og utredning

Salg/kjøp av tomt
Reguleringsplan
Utbyggingsavtaler



TAKK FOR MEG!