

Tilgang til tilgjengelige boliger - modellutvikling

forskningsprosjekt i Eigersund kommune
med støtte fra Husbanken v/NORCE & UiS

Svein Ingve Nødland

8. APRIL 2021

Bakgrunn

- Kunnskap om tilgjengelige boliger i boligmassen er viktig for at kommunene skal kunne føre en helhetlig boligpolitikk.
- Tilgjengelighet handler om boliger som sikrer (i) bevegelse og (ii) bruk. Vår vektlegging i dette prosjektet er på hvordan folk erfarer boligens tilgjengelighet.
- Boligens tilgjengelighet er særlig viktig for personer med funksjonssvekkelser. Særlig viktig med tanke på den eldrebølge som nå kommer.
- Kommunene trenger oversikt på feltet Det finnes en del statistikk om behov for tilgjengelige boliger og om hvor tilgjengelige boliger er. Men denne er spredt på mange kilder, og gir ikke den helhetlige forståelse som en kommune kan trenge for å planlegge for framtida.

Modeller av tilgjengelige boliger for eldre

- Utvikling av en regneark-modell for vurdere hvordan situasjonen når det gjelder tilgjengelige boliger.
- Tidsrommet 2020 – 2040 på kommunenivå. Eigersund. Men også andre kommuner i Rogaland (unntatt de aller minste).
- Etterspørselsside: Behov for tilgjengelige boliger på bakgrunn av befolkningens sammensetning, dens helsesituasjon og funksjonsevne.
 - To aldersgrupper: 67-79 år & 80 år og mer
- Tilgangsside: Tilgang av tilgjengelige boliger på bakgrunn av tilgjengelighet i dagens boligmasse og tilgang på nye private og kommunale boliger
- Etterspørsel og tilgang sett i sammenheng -> Scenarier

Etterspørsel

1

SSB befolknings-
framskrivning 2020 -
2050

- Framskrivingsalternativ
- Kommune
- Kjønn
- Alder



2

Forventet
bistandsbehov

- Lite avgrenset bistandsbehov
- Middels stort bistandsbehov
- Omfattende bistandsbehov



Valgt praksis /
Tilgjengelighet

3

Kommunale boliger

Institusjonsplass

Egen bolig

NORCE

Hovedelementer i modell for tilbudssiden, vil kunne bestå av følgende komponenter:

- (1) Antall boliger for eldre fra år 2020-2040: B20- B40.
- (2) Tilgjengelighetsfaktor privat sektor: T20-T40.
- (3) Personer i kommunal bolig/institusjon: K20-K40

Tilbud

Snitt 3 år	Lite avgrenset bistandsbehov		middels stort bistandsbehov		omfattende bistandsbehov	
	kvinner	menn	kvinner	menn	kvinner	menn
0-17	0,3 %	0,4 %	0,4 %	0,7 %	0,3 %	0,6 %
18-49	1,7 %	1,3 %	0,8 %	1,1 %	0,4 %	0,5 %
50-66	2,2 %	1,7 %	1,4 %	1,5 %	0,7 %	0,8 %
67-79	5,5 %	3,6 %	4,4 %	3,8 %	2,7 %	2,8 %
80-89	21,5 %	12,8 %	18,4 %	14,1 %	14,4 %	12,3 %
90 +	24,2 %	23,4 %	36,8 %	38,4 %	39,0 %	38,2 %

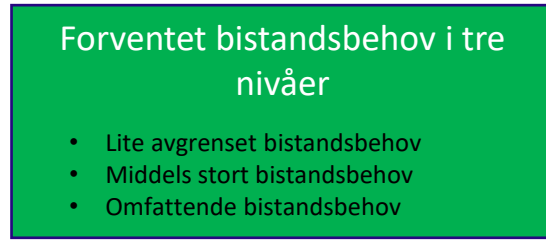
Andel av befolkning med bistandsbehov



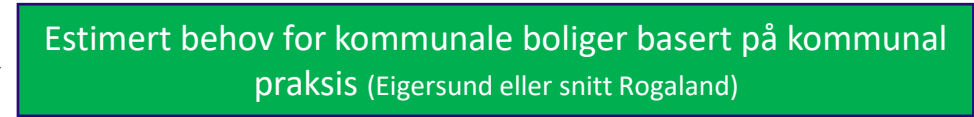
Snitt 3 år	Lite avgrenset bistandsbehov	middels stort bistandsbehov	omfattende bistandsbehov
0-17 år	Anonymisert eller 0	Anonymisert eller 0	Anonymisert eller 0
18-49 år	9,1 %	20,2 %	51,1 %
50-66 år	14,2 %	17,7 %	47,6 %
67-79 år	7,2 %	11,8 %	18,2 %
80-89 år	3,3 %	7,9 %	14,5 %
90 år og eldre*	8,8 %	9,3 %	15,0 %

Praksis tildeling av kommunal bolig

Personer 2020-2050 →



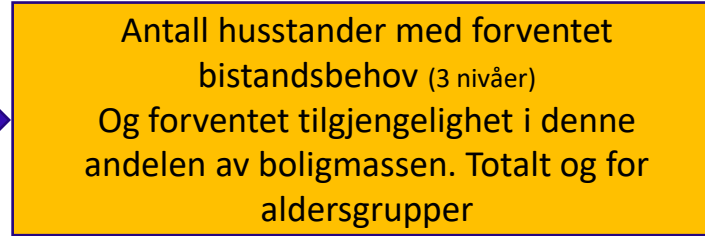
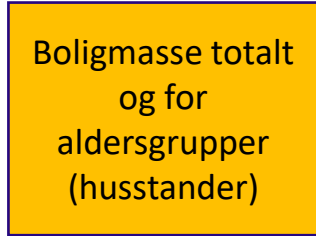
Basert på dagens praksis i kommune



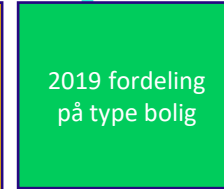
ETTERSØRSEL



Husstander 2020-2050 →



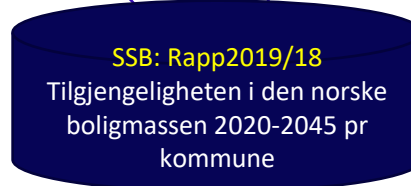
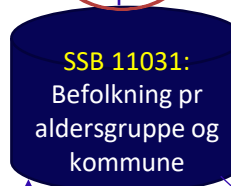
Personer 2019



Endring totalt: behov for nybygging

Antall personer pr husstand i tre aldersgrupper, framskrevet basert på historisk endring (trend)

2000 - 2019 (20)



TILBUD

SSB Framskrivningsalternativ

- Hovedalternativet (MMMM)
- Høy nasjonal vekst (HHMH)
- Lav nasjonal vekst (LLML)
- Sterk aldring (LHML)
- Svak aldring (HLMH)
- Høy nettoinnvandring (MMMHH)

Kommunenavn

- Bjerkreim
- Bokn
- Eigersund**
- Gjesdal
- Haugesund
- Hjelmeland

D_6 aldersgrupper

- 18-49 år
- 50-66 år
- 67-79 år
- 80-89 år**
- 90 år og eldre

kjønn

- Kvinner**
- Menn

VELG MODELL FOR BOLIGESTIMAT

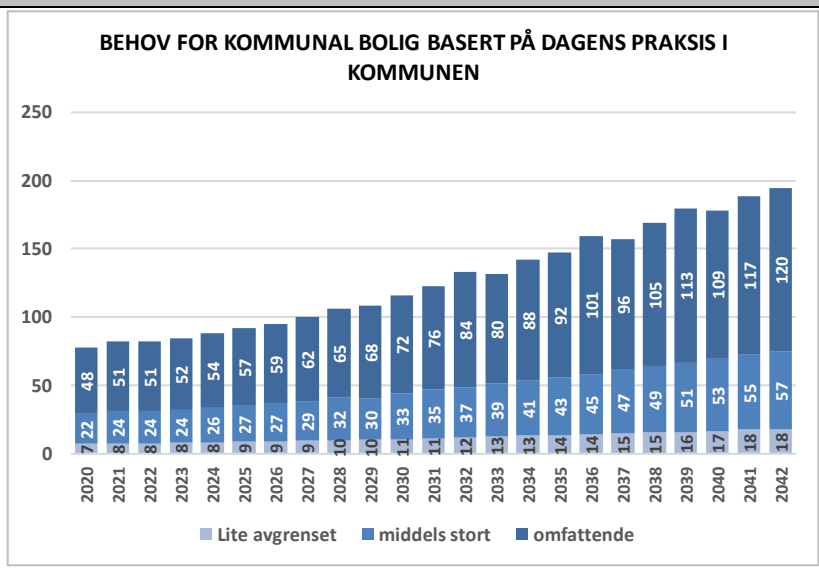
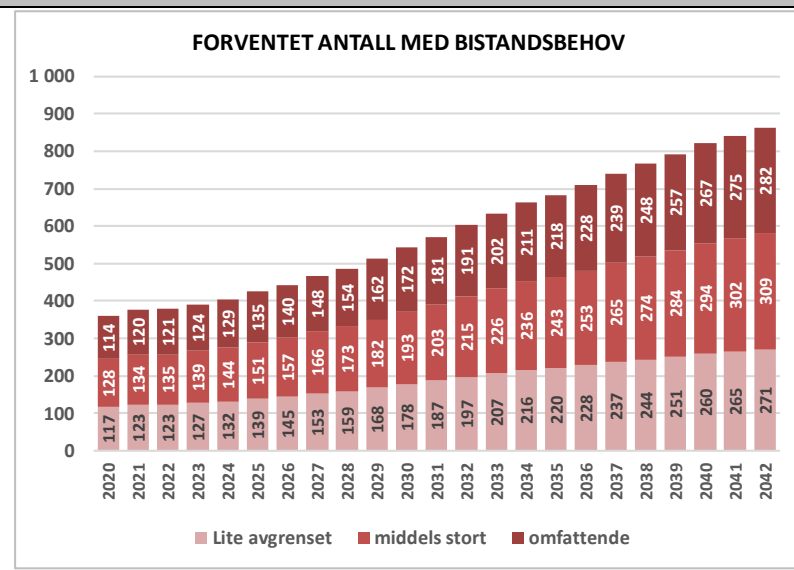
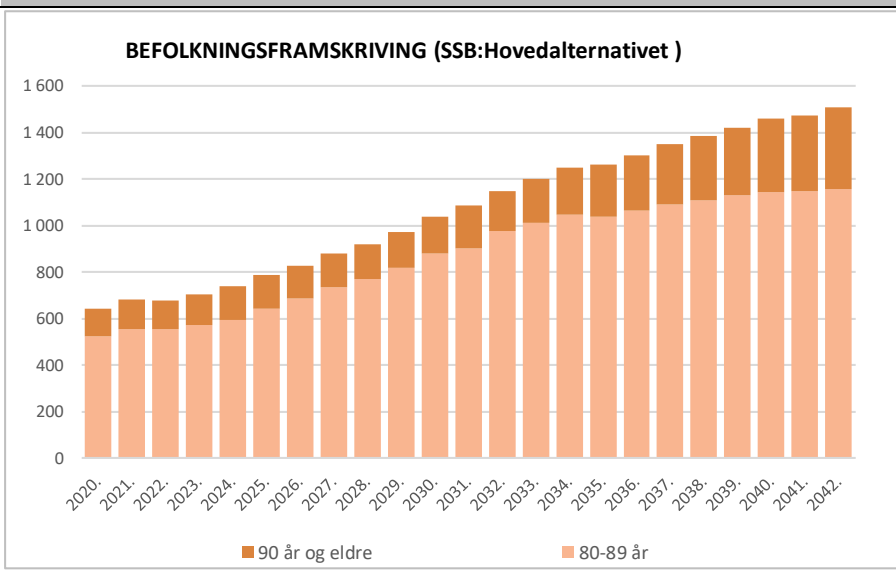
Snitt Rogaland
Snitt Eigersund
 Egedefinert (Fyll ut matrise til høyre)

Oppdater resultater ved valg av ny modell for boligestimater

Eigersund

SIMULERING	Lite avgrenset bistandsbehov	middels stort bistandsbehov	omfattende bistandsbehov
0-17 år			
18-49 år			
50-66 år			
67-79 år			
80-89 år			
90 år og eldre			

I denne matrise kan andel innen de ulike aldersintervall / behovsgruppe som forventes å ha behov for kommunal bolig justres



	80-89 år	90 år og eldre
2020	525 4%	117 1%
2021	557 4%	126 1%
2022	554 4%	123 1%
2023	573 4%	132 1%
2024	593 4%	145 1%
2025	643 4%	145 1%
2026	686 5%	141 1%
2027	733 5%	145 1%
2028	768 5%	150 1%
2029	818 6%	155 1%
2030	879 6%	160 1%
2031	904 6%	161 1%

	Lite avgrenset bistandsbehov	middels stort bistandsbehov	omfattende bistandsbehov
2020	117	128	114
2021	123	134	120
2022	123	135	121
2023	127	139	124
2024	132	144	129
2025	139	151	135
2026	145	157	140
2027	153	166	148
2028	159	173	154
2029	168	182	162
2030	178	193	172
2031	187	203	181

	Lite avgrenset bistandsbehov	middels stort bistandsbehov	omfattende bistandsbehov
2020	7	22	48
2021	8	24	51
2022	8	24	51
2023	8	24	52
2024	8	26	54
2025	9	27	57
2026	9	27	59
2027	9	29	62
2028	10	32	65
2029	10	30	68
2030	11	33	72
2031	11	35	76

78
82
82
85
88
92
95
101
106
108
116
123

SSB Framskrivningsalternativ

- Hovedalternativet (MMMM)
- Høy nasjonal vekst (HHMH)
- Lav nasjonal vekst (LLML)
- Sterk aldring (LHML)
- Svak aldring (HLMH)
- Lav nettoinnvandring (MMMM)

Kommunenavn

- Bjerkreim
- Bokn
- Eigersund**
- Gjesdal
- Haugesund
- Hialmeland

Eigersund

Velg aldersgruppe **Over 80 år**

ANTALL SOIM BOR I SAMME HUSSTAND

	SIMULERING		
	2020	Årlig trend	år
Over 80 år	1,28	-0,002	10
67-79 år	1,59	0,0114	10
Under 67 år	2,53	-0,013	10

Diff mot std. modell 0,0 %

Benytt simuleringsverdi: **Ja**

Basert på andel aleneboende i aldersgruppen over 67 år er antall som bor i samme husstand estimert pr aldersgruppe

FORVENTET TILGJENGELIGHET

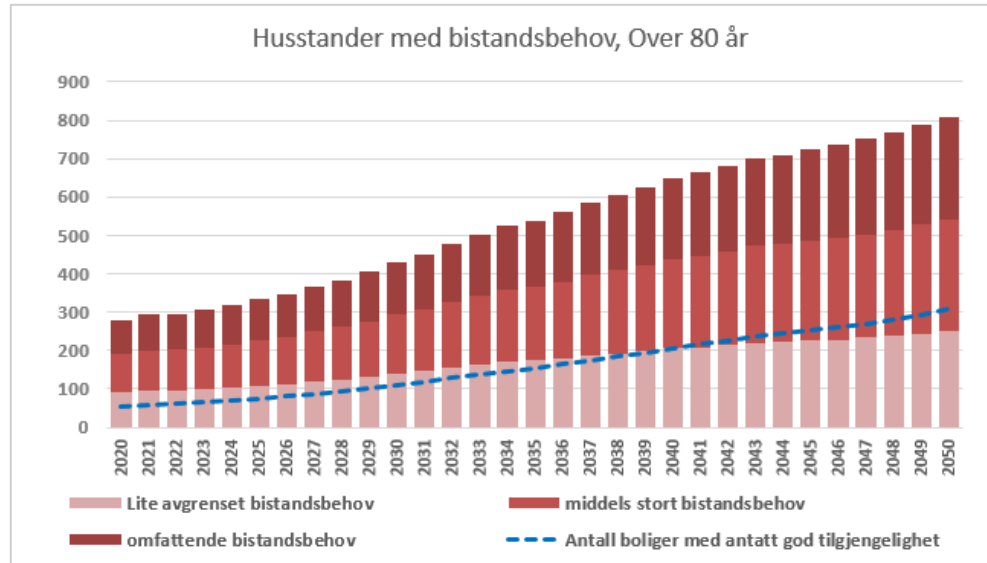
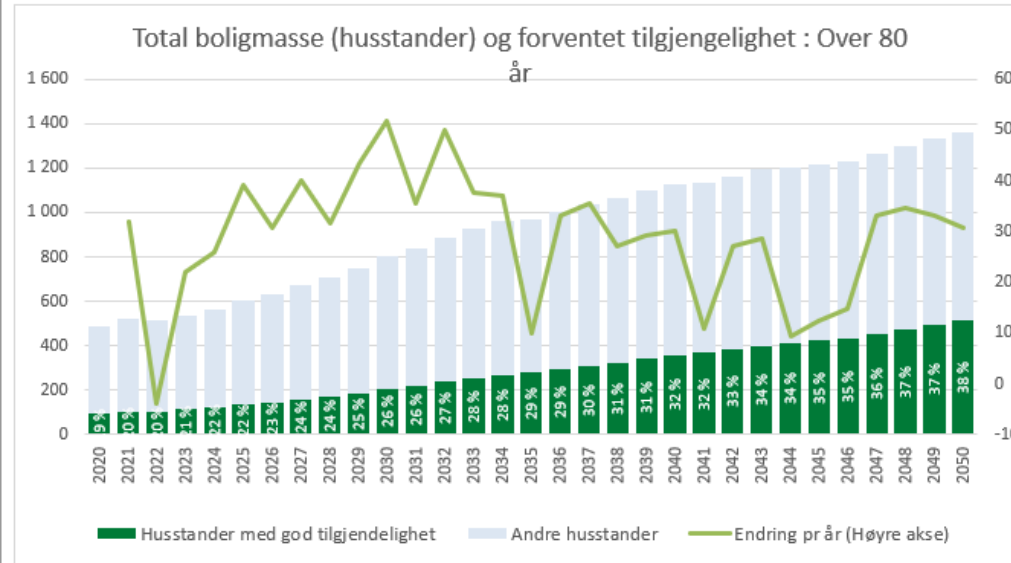
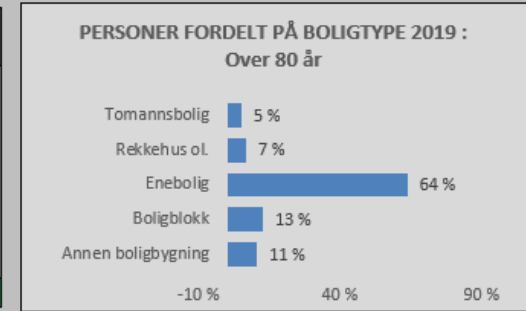
	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Fra SSB:	21 %	25 %	28 %	32 %	35 %	38 %

SUMULERING

Over 80 år	19,0 %	22 %	26 %	29 %	32 %	35 %
67-79 år	20,0 %	24 %	27 %	30 %	33 %	37 %
Under 67 år	21,4 %	25 %	29 %	32 %	36 %	39 %

Diff mot std. modell 0,1 %

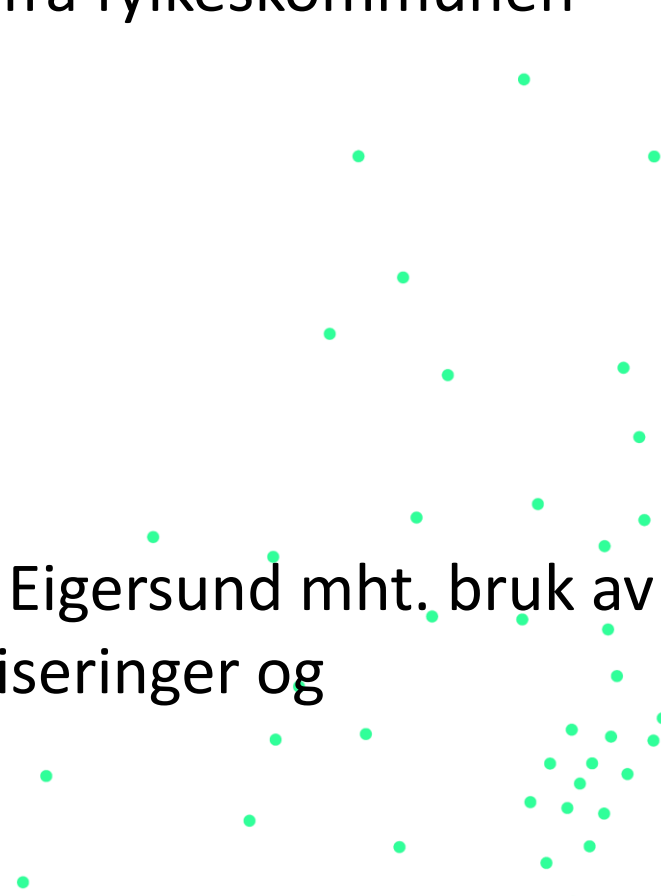
Benytt simuleringsverdi: **Ja**



	God tilgjengelighet	Andre	Endring
2020	93	396	32
2021	102	418	-4
2022	105	411	22
2023	113	425	26
2024	123	442	39
2025	135	468	31
2026	146	488	40
2027	160	514	32
2028	172	534	32
2029	187	560	43

	Lite avgrenset bistandsbehov	middels stort bistandsbehov	omfattende bistandsbehov	God tilgjengelighet
2020	91	100	89	53
2021	96	105	94	58
2022	96	105	94	60
2023	100	109	97	64
2024	103	113	101	69
2025	109	119	106	75
2026	114	123	110	80
2027	120	131	117	87
2028	125	136	122	93
2029	133	144	128	101

Videre arbeid

- Prosjektet fullføres på nyåret
 - Modeller valideres og justeres ved hjelp av data fra fylkeskommunen folkehelseundersøkelse.
 - Boligens tilgjengelighet for ulike aldersgrupper
 - Personer per husholdning
 - Utdanningsnivå
 - Dokumenteres med scenarier for Eigersund
 - Planer om fase 2: implementering av modellen i Eigersund mht. bruk av den i planleggingsprosesser vedrørende konkretiseringer og virkemiddelbruk
 - Muligheter for andre kommuner
- 

- Takk for oppmerksomheten!

- Svein Ingve Nødland

- svno@norceresearch.no

