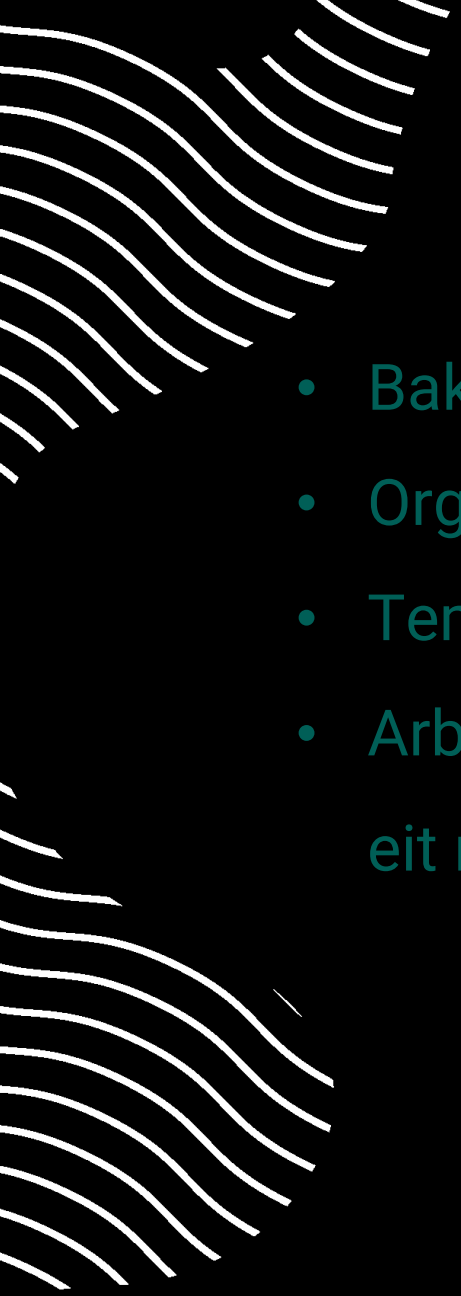
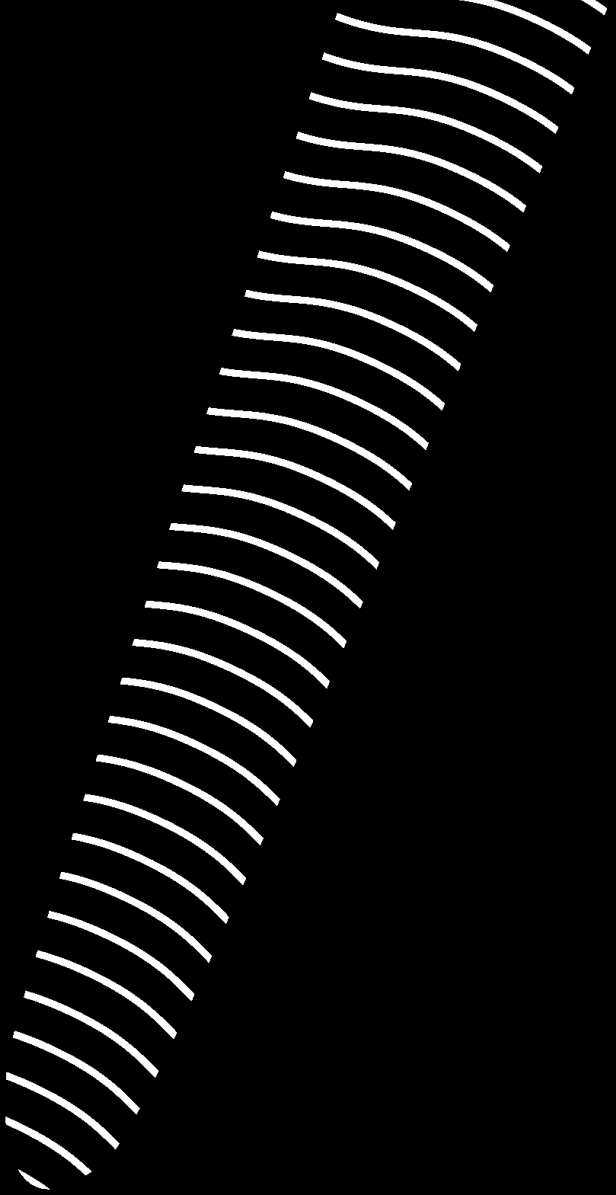




Vestland
fylkeskommune

Regionalt bustadprogram i Bergensområdet

Cathrine Grasdøl

- 
- 
- Bakgrunnen for prosjektet
 - Organiseringa og samarbeid
 - Tema for regionalt bustadprogram
 - Arbeidet vidare – mellom anna med eit regionalt bustadforum

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017-2028

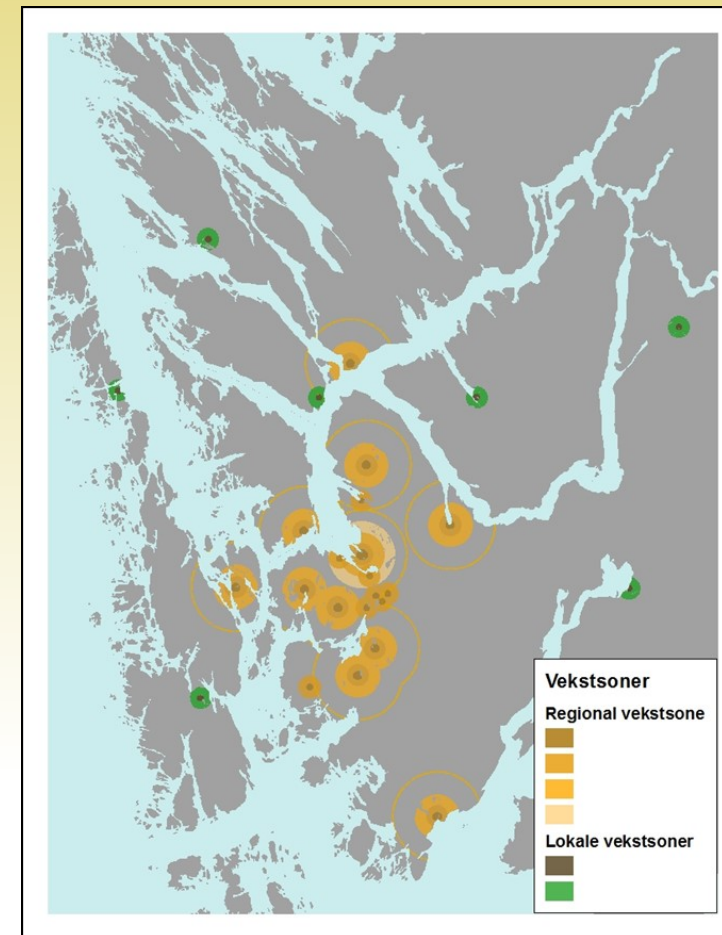
Fokus på RATP som eit verktøy for å oppnå nullvekstmålet

OVERORDNA MÅL

Bergensområdet skal vere ein berekraftig og konkurransedyktig vekstregion.

Utbyggingsmønster og transportsystem skal gje effektiv utnytting av samfunnsressursar og infrastruktur. Samordna planlegging og eit klimavenleg utbyggingsmønster skal leggje til rette for at transportveksten skjer i tråd med nullvekstmålet og at regional grønstruktur og kulturminneverdiar vert bevart.

Det skal vere ein balansert fordeling av bustader og arbeidsplassar i bergensområdet.



MÅL

Bergensområdet skal ha attraktive og gunstig lokaliserte areal til bustad som dekker eit lang-siktig behov.

Delmål

Alle delar av bergensområdet skal ha eit balansert tilbod av bustader av ulik type og storleik for å dekke behovet for alle hushaldstypar og livsfasar.

Større bustadområde skal i hovudsak vere sikra nærleik til sosial infrastruktur og tilgang til leikeareal/grøntareal.

Nye bustadområde skal planleggast slik at dei har grunnlag for god kollektivdekning

Handlingsprogrammet til RATP for Bergensområdet

Tiltak 6 Regionalt bustadbyggeprogram	
Innhald	Utarbeide eit felles og retningsgivande bustadbyggeprogram for bergensområdet som grunnlag for kommuneplanane. Programmet skal ha ei fire års horisont.
Ansvar	Hordaland fylkeskommune
Samarbeidspartnar	Kommunane, Fylkesmannen i Hordaland, Husbanken
Ressursar / Finansiering	Hordaland fylkeskommune
Oppstart / Framdrift	Oppstart 2018

Samarbeid

Koordineringsgruppe

Med administrative representantar frå kommunane: Bergen, Askøy, Bjørnafjorden, Alver og Øygarden

Husbanken

Vestland fylkeskommune

Politisk referansegruppe

med representantar frå kommunane og fylkeskommunen



Organisering

Forprosjekt – avgrense tema, innhenting av kunnskap

Hovudprosjekt – 4 hovudtema

- Lokalisering og utbyggingsmønster
- Bustadkvaliteter
- Bustadbehov
- Bustad for alle



Lokalisering og utbyggingsmønster

- **Kva er god lokalisering, i den enkelte kommunen og heilskapleg i Bergensområdet?**
- **Korleis bidreg lokaliseringa av bustadene til nullvekstmålet?**



Bustadkvalitetar

- Gode kvalitetar i og kring bustaden
- Heilskap og mangfald



Bustadbehov

- **Etterspørsel versus behov**
 - *Bustapreferanseundersøking*
- **Prognosar og framskrivingar**
 - *Samarbeid om føresetnader for VLFK sitt statistikkarbeid med kommunane og Husbanken*



Bustad for alle

- **Samarbeid mellom privat og offentlig**
 - *Regionalt bustadforum*
- **Meir samordning internt i kommunane**
- **Kartlegging og analyse:**
 - *Husbanken sitt startlån og kommersiell lånemarknad – fell mange mellom desse to finansieringsmoglegheitene i Bergensområdet? Kven er dei i så fall?*
 - *Peikar trendar i retning av at Bergensområdet vil få Oslo-tilhøve? Kva tiltak kan ein sette inn som tidleg innsats?*



Regionalt bustadforum

Administrativ koordineringsgruppe tilrettelegg

Målsetting om m.a. å auka kompetanse innan bustadplanlegging, samarbeid privat offentlig, erfarings- og informasjonsutveksling.

Eit til to årlege møte

Deltakarar i forumsmøta :

- Politisk – lokalt og regionalt
- Administrativt frå fylkeskommune og kommunar
- Husbanken/Fylkesmannen
- Private aktørar (plankonsulentar, utbyggjarar, bransjeorganisasjonar, BOB og liknande)



Dei 17 berekraftsmåla til FN
med 169 undermål er overordna og
førande for samfunnsutviklinga og for

Utviklingsplanen for Vestland 2020-2024

- Vidareføre RATP for Bergensområdet
- Arbeide fram ein ny regional plan for senterstruktur
- Sameine bustadpolitikk og berekraftsmål tettare



Takk for meg!

Cathrine Grasdahl

Avdeling for strategisk utvikling og digitalisering

Telefon: 05557

E-post: cathrine.gunn.grasdahl@vlfk.no





Vestland
fylkeskommune

Takk for meg!

Cathrine Grasdal

Telefon: 05557

E-post: cathrine.gunn.grasdal@vlfk.no

