

Jordbruksarealer i arealreservene på Nord-Jæren

REGIONALPLAN FOR JÆREN 2050

18082020

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Innhold

1. Innledning	2
2. Metode.....	2
3. Fordeling av jordbruksarealer etter jordklasse, samlet for alle utbyggingsretninger	3
4. Sammenstilling av fulldyrka areal og innmarksbeite i ulike utbyggingsretninger	4
5. Fordeling av arealreserven til utbygging i de ulike utbyggingsretningene med regionale arealreserver	5
6. Fordeling av arealreserven til utbygging i de ulike utbyggingsretningene uten regionale arealreserver	6
7. Oversiktskart med regionale arealreserver (RPJ 2013).....	7
8. Oversiktskart uten regionale arealreserver (RPJ 2050)	8

1. Innledning

Det meste av storbyområdet reserver av ubebygde arealer («arealreserver») ligger langs nåværende og framtidige kollektivakser i ulike utbyggingsretninger ut fra bybåndet mellom Stavanger og Sandnes. Denne analysen sammenstiller størrelse og type jordbruksareal som ligger inne i arealreservene i de ulike utbyggingsretningene, for å kunne synliggjøre hva slags effekt utbygging i de ulike retningene vil ha på jordvernet. En [kartlegging](#) av jordbruksarealene som inngår i den samlede utbyggingsreserven for hele planområdet ble gjennomført i 2019. Denne rapporten omhandler derfor kun reserver i de fire kommunene Stavanger, Sandnes, Sola og Randaberg.

2. Metode

Grunnlaget for denne undersøkelsen er datasettene FKB-AR5, gjeldende regulerings- og kommuneplan, og de gjenværende arealene fra regionalplan Jæren fra 2013.

Arealressurskartet FKB-AR5 er et heldekkende, nasjonalt kart som beskriver arealressursene ut fra produksjonsgrunnlaget for jord- og skogbruk. Kartet skal primært dekke behov innen arealplanlegging, landbruksforvaltning, landbruksproduksjon og lovforvaltning. FKB-AR5 er en del av det offentlige kartgrunnlaget og et viktig grunnlag for gårdskart. I FKB-AR5 er jordbruksarealene klassifisert etter tilstanden på arealet, altså hva det kan brukes til. Det betyr for eksempel at jordbruksareal ute av drift vil være klassifisert som jordbruksareal så lenge det fortsatt kan drives.

Jordbruksarealet er delt inn i tre klasser: Fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite.

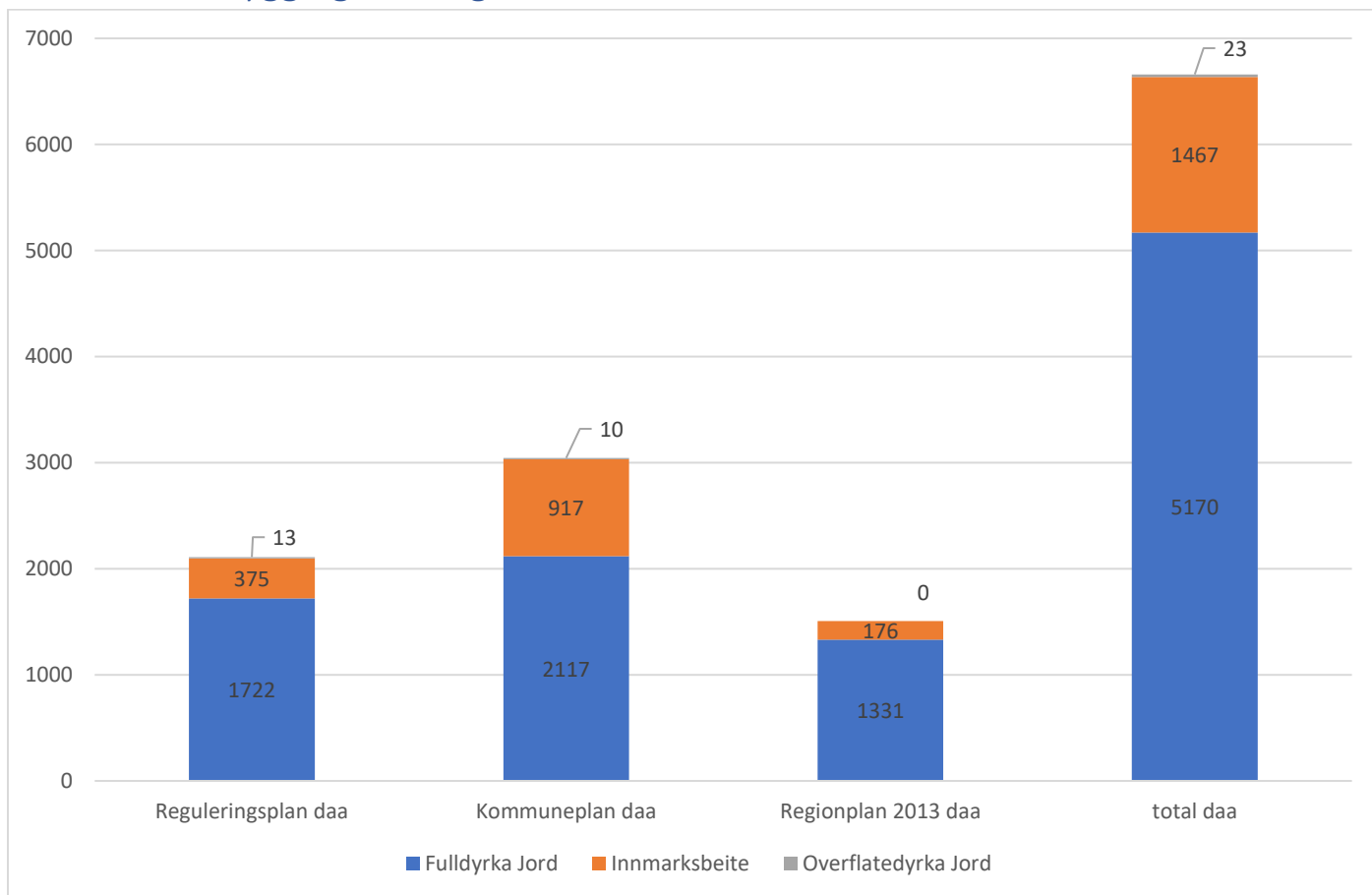
- Fulldyrka jord er jordbruksareal som er dyrka til vanlig pløyedybde, og som kan benyttes til åkervekster og eng, og som kan fornyes ved pløying.
- Overflatedyrka jord er jordbruksareal som for det meste er jevna i overflata, slik at maskinell høsting er mulig, men som ikke kan pløyes til vanlig pløyedybde. Det er sett vekk fra denne arealkategorien i videre grafisk oppstilling av funn da det er ubetydelige areal (kun 1-2dekar her og der)
- Innmarksbeite er jordbruksareal som ikke kan høstes maskinelt, men som kan benyttes som beite. Minst 50 prosent av arealet skal være dekket av kulturgras og beitetålende urter.

For å analysere hvor mye jordbruksarealer som er forutsatt nedbygd i dagens planer er datasettet FKB-AR5 sammenstilt med plan-datasettene og beregninger foretatt av overlappende områder.

Alle arealene er fordelt på planstatus; regulert, kun disponert i kommuneplan eller vist som langsiktige regionale arealreserver (aktuelle framtidige utbyggingsområder) i regionalplanen fra 2013. Sistnevnte områder ligger fortsatt som LNF-områder i kommuneplanene. Regulerte områder fjernes fra kommuneplan før arealberegningen utføres. Analysen tar utgangspunkt gjeldende arealreserver, og avgrensningene av utbyggingsretningene er satt til å følge langsiktig grense landbruk der det finnes. Analysen beregner arealene til områdene som i FKB-AR5 datasettet er definert som en landbrukstype og overlapper med gjeldende reguleringsplan, kommuneplan og regionsplan etter justeringene beskrevet over. Arealene fordeles så på utviklingsretningene slik de er avgrenset. Det som faller utenfor disse områdene vises i kartene, men er ikke med i tallgrunnlaget.

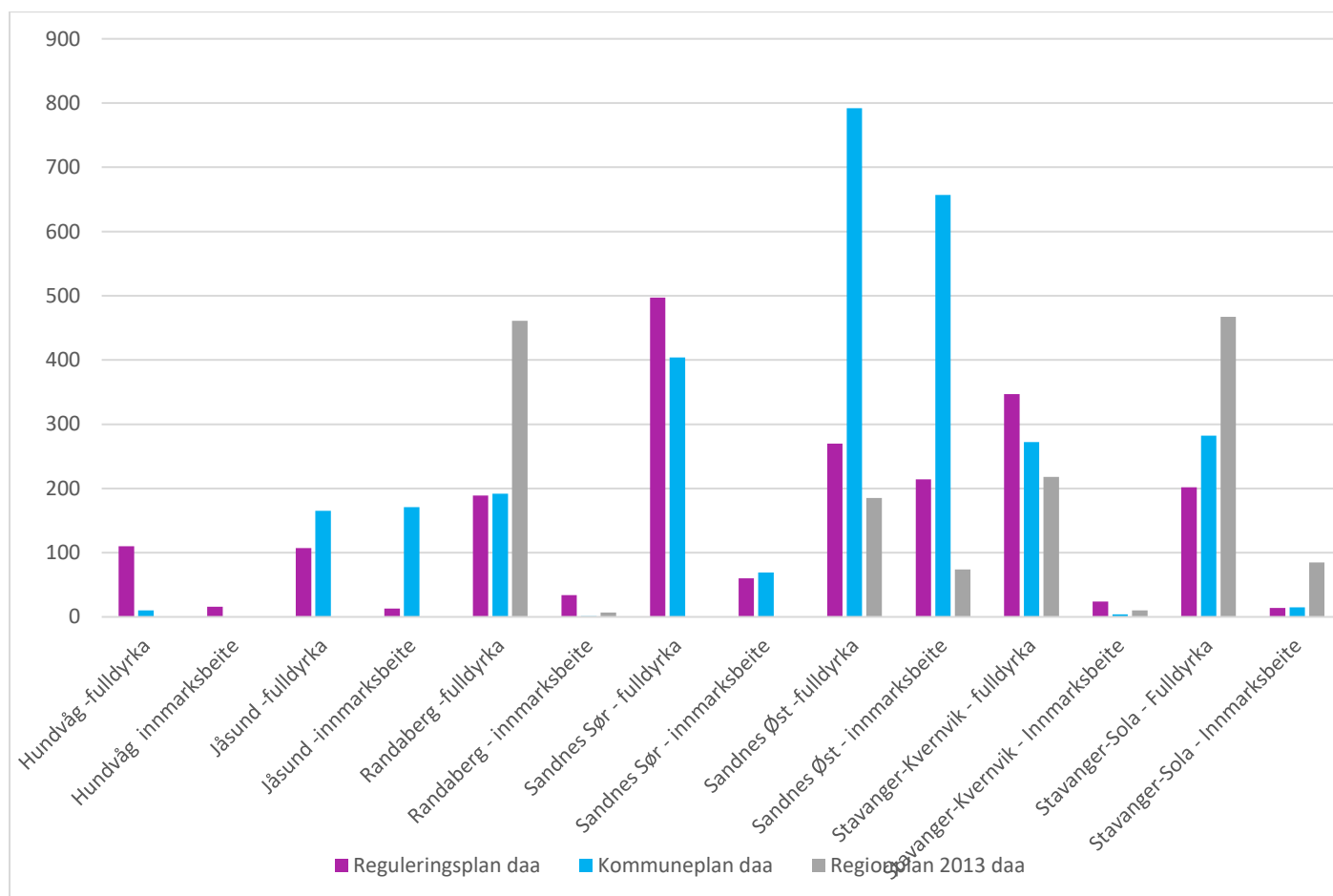
Gjeldende reguleringsplan og kommuneplan filtreres slik at arealer som er definert som LNFR-formål, grønnstruktur, idrett og fritidsformål, forsvarsområder m.fl. ikke tas med i analysen. Hele listen finnes i vedleggsdokument. GIS-analysen er også tilgjengelig på <https://www.temakart-rogaland.no/rpj2050/>

3. Fordeling av jordbruksarealer etter jordklasse, samlet for alle utbyggingsretninger



Overflate dyrka mark utgjør en svært liten andel av jordbruksreserven. 23daa av totalt 6660daa (0,3 %)

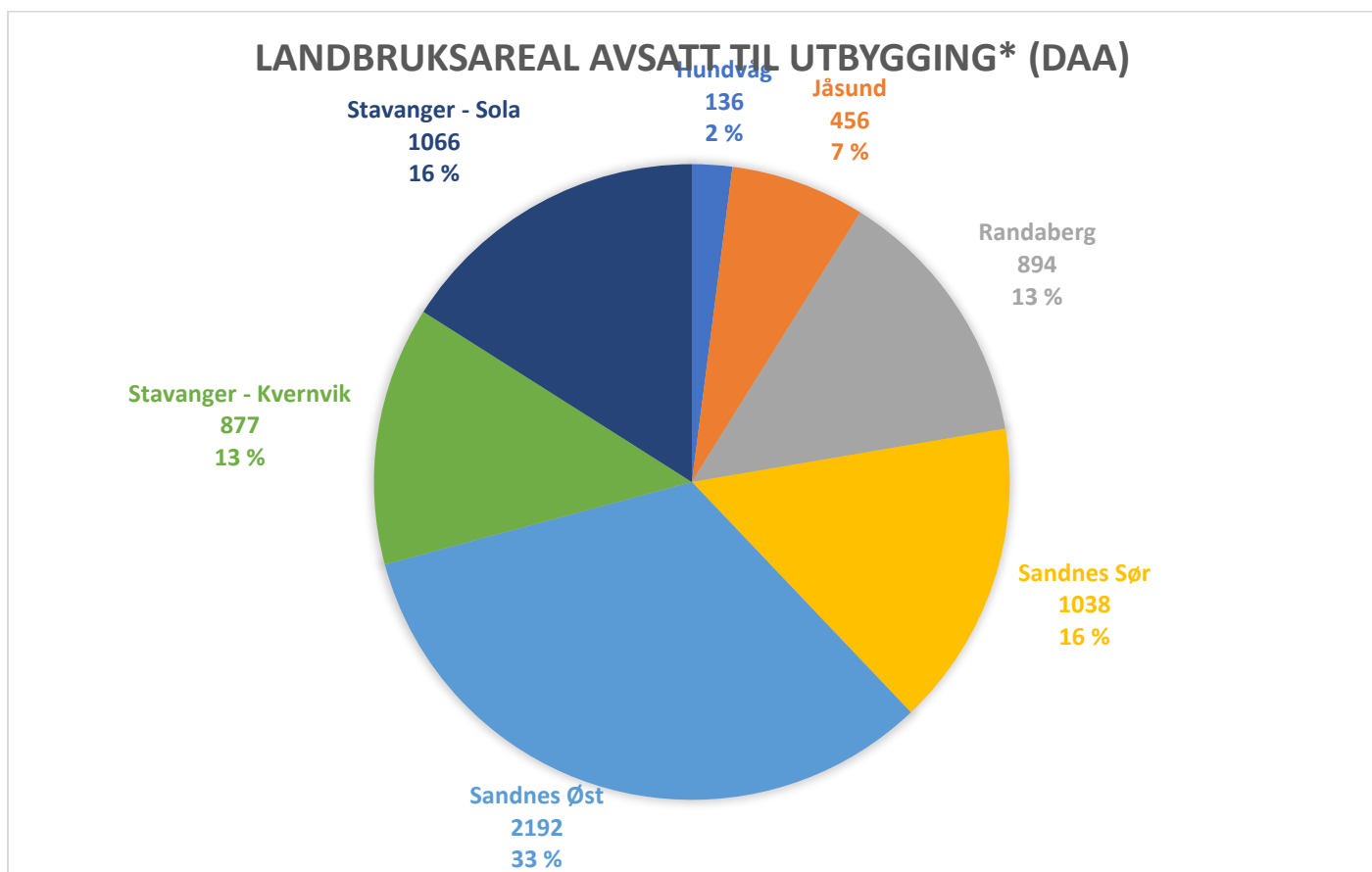
4. Sammenstilling av fulldyrka areal og innmarksbeite i ulike utbyggingsretninger



I søylediagrammet er overflatedyrka arealreserver utelatt iom at det utgjør en svært liten andel (se forrige side)

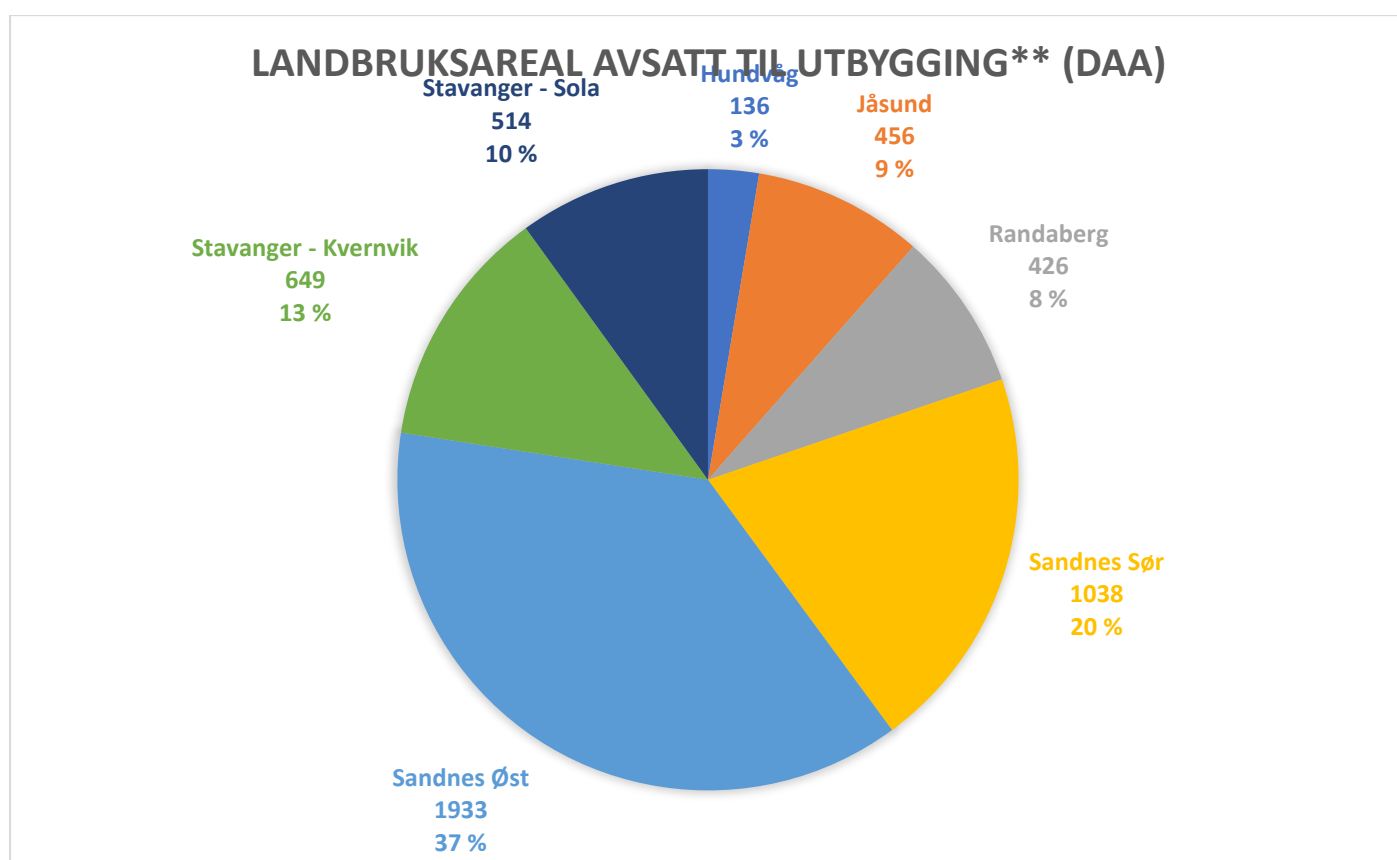
5. Fordeling av arealreserven til utbygging i de ulike utbyggingsretningene med regionale arealreserver

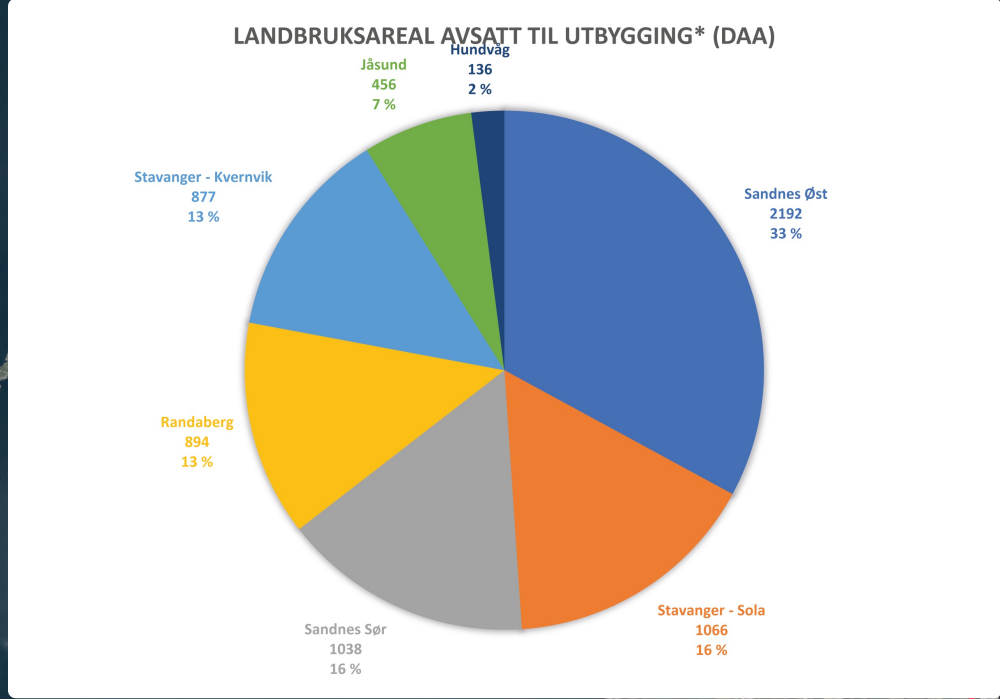
Områdenavn	Reguleringsplan daa	Kommuneplan daa	Regionplan 2013 daa	total daa
Hundvåg	126	10	0	136
Jåsund	120	336	0	456
Randaberg	233	193	468	894
Sandnes Sør	557	481	0	1038
Sandnes Øst	484	1449	259	2192
Stavanger - Kvernvik	371	278	228	877
Stavanger - Sola	217	297	552	1066



6. Fordeling av arealreserven til utbygging i de ulike utbyggingsretningene uten regionale arealreserver

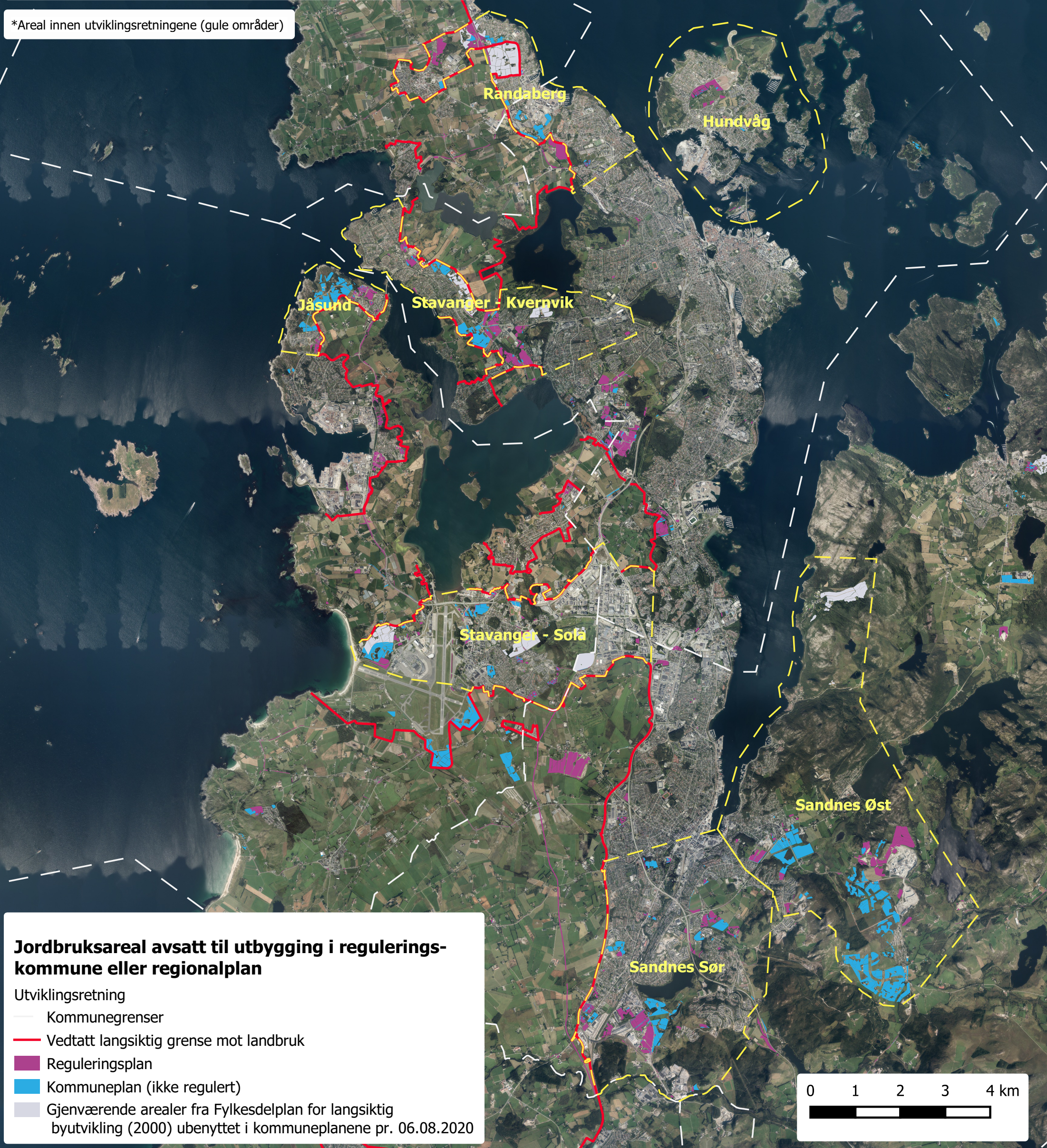
Områdenavn	Reguleringsplan daa	Kommuneplan daa	total daa
Hundvåg	126	10	136
Jåsund	120	336	456
Randaberg	233	193	426
Sandnes Sør	557	481	1038
Sandnes Øst	484	1449	1933
Stavanger - Kvernvik	371	278	649
Stavanger - Sola	217	297	514





Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regulerings- kommune eller regionalplan

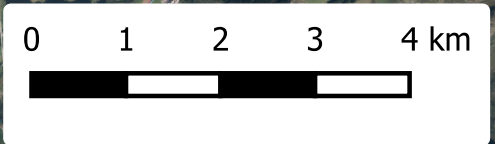
*Areal innen utviklingsretningene (gule områder)



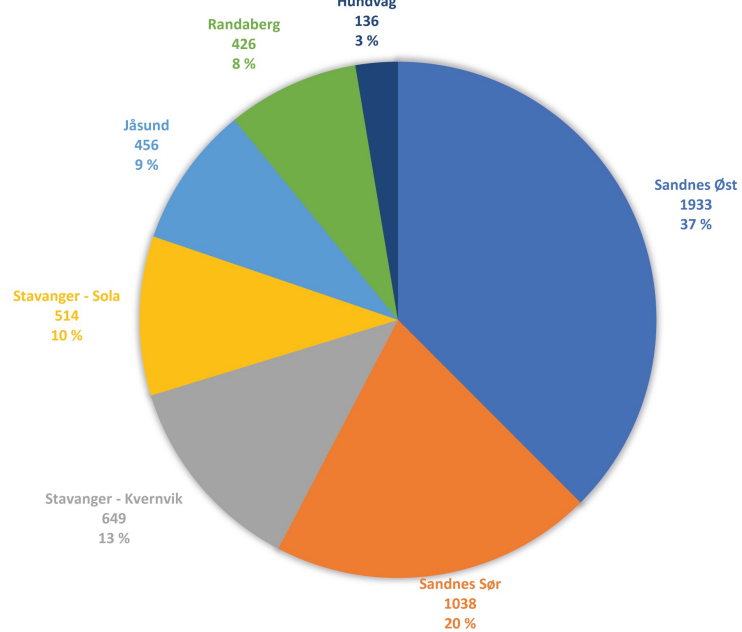
Jordbruksareal avsatt til utbygging i regulerings- kommune eller regionalplan

Utviklingsretning

- Kommunegrenser
- Vedtatt langsiktig grense mot landbruk
- Reguleringsplan
- Kommuneplan (ikke regulert)
- Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 06.08.2020



LANDBRUKSAREAL AVSATT TIL UTBYGGING** (DAA)



Jordbruksareal (AR5 21-23) avsatt til utbygging i regulerings- og kommuneplan

*Areal innen utviklingsretningene (gule områder)

Jordbruksareal avsatt til utbygging i reguleringskommune eller regionalplan

Utviklingsretning

— Kommunegrenser

— Vedtatt langsiktig grense mot landbruk

Reguleringsplan

Kommuneplan (ikke regulert)

Gjenværende arealer fra Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling (2000) ubenyttet i kommuneplanene pr. 06.08.2020

0 1 2 3 4 km

